

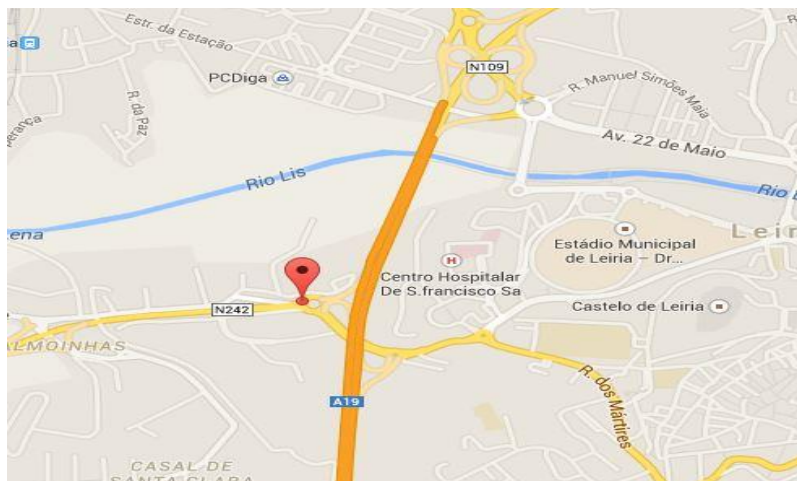
## Terreno Para Venda



O terreno tem um formato relativamente regular (rectangular) e é praticamente plano, com uma frente de 45 metros para a EN 242. Pela sua boa acessibilidade e razoável visibilidade, o terreno reúne boas condições para o desenvolvimento de uma unidade comercial e de serviços. Consequentemente, o PDM de Leiria classifica o terreno como “Área de Terciário”, em que poderão ser desenvolvidos usos de comércio e serviços com um índice de ocupação máximo de 0,75.

### Projecto:

O terreno tem um projecto aprovado para um health-club, com uma área total de construção de 3.272 m<sup>2</sup> subdividido em 2 pisos, com 2 caves para estacionamento.



**Localização:**  
Estrada Nacional 242  
Bairro Ruivo  
Leiria  
**Coordenadas GPS:**  
39°44'50.7"N  
8°49'13.4"W

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.F.I.I., S.A., que pretende alienar/arrendar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos

**Terreno com 5.510 m<sup>2</sup>**  
**Asking Price Venda : € 603.000**

### Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing

**Imofundos - S.G.F.I.I., S.A.**

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 1 de 1