

## Moradia Para Venda



Moradia unifamiliar do tipo T4 edificada entre 2005 e 2015 com cave, rés do chão e primeiro andar, sendo a cave destinada a garagem e equipamento técnico, rés do chão destinado a habitação com 1 quarto, 2 instalações sanitárias, sala e cozinha, primeiro andar com 3 quartos, 3 closets, 3 instalações sanitárias e 2 varandas. O logradouro é murado e ajardinado com piscina. Os pavimentos são em madeira e pedra natural de boa qualidade.

A moradia unifamiliar está situada num empreendimento de elevada qualidade com campo de golf e vários serviços associados conhecido por Belas Clube de Campo. A moradia situa-se próximo do lago principal da primeira fase.

Construída em betão armado, com telha cerâmica e revestimentos exteriores em alvenaria rebocada e pintada. Caixilharias em alumínio e vidro duplo com corte térmico. Tem aspiração central e ar condicionado.

A moradia é entregue no estado em que se encontra, necessitando de algumas obras.



**Localização:**  
Rua do Palácio, nº 17  
Belas Clube de Campo  
2606-194 Sintra  
**Coordenadas Google Maps:**  
38.809794, -9.279170

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imomarinas, gerido pela Imofundos - S.G.F.I.I., S.A., que pretende alienar a fracção devoluta e livre de ónus e encargos.

## Áreas

Área total do terreno: 1.773,30 m<sup>2</sup>

Área de implantação do edifício: 203,10 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 580,10 m<sup>2</sup>

Área bruta dependente: 203,10 m<sup>2</sup>

Área bruta privativa: 377,00 m<sup>2</sup>

**Preço de Venda:** € 1.000.000

**Valor do condomínio trimestral (2018):** € 588,96 (IVA incluído)

**Classe Energética:** C

**Certificado Energético:** SCE81711624

## Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

**Imofundos – S.G.F.I.I., S.A.**

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)