



Loja Venda / Arrendamento



Fracção comercial autónoma “AZ”, inserida no Edifício Portus Mare - Aviz, Complexo da Boavista, sendo a entrada efectuada pela Rua Pinho Leal nº220.

Localizado, junto à Av. da Boavista e próximo do Parque da Cidade, sendo uma das zonas de maior prestígio da Cidade do Porto, caracteriza-se pela elevada concentração de lojas de marcas de prestígio.

Os acabamentos interiores do imóvel reflectem a imagem institucional do seu anterior inquilino, Agência Bancária do Banco BIC, com uma zona de atendimento ao público, gabinete de gerência, zona de arrumos, IS e copa. Com pavimento em granito, alcatifa ou mosaico, dependendo da funcionalidade da área. Paredes rebocadas e pintadas e divisórias amovíveis em vidro no gabinete da gerência. Copa e IS revestidas a azulejos. Tectos falsos em gesso cartonado, com iluminação incorporada, detecção de incêndios e iluminação de emergência. Fachadas exteriores em caixilharia de alumínio lacado.

Montra ampla com boa visibilidade do exterior.

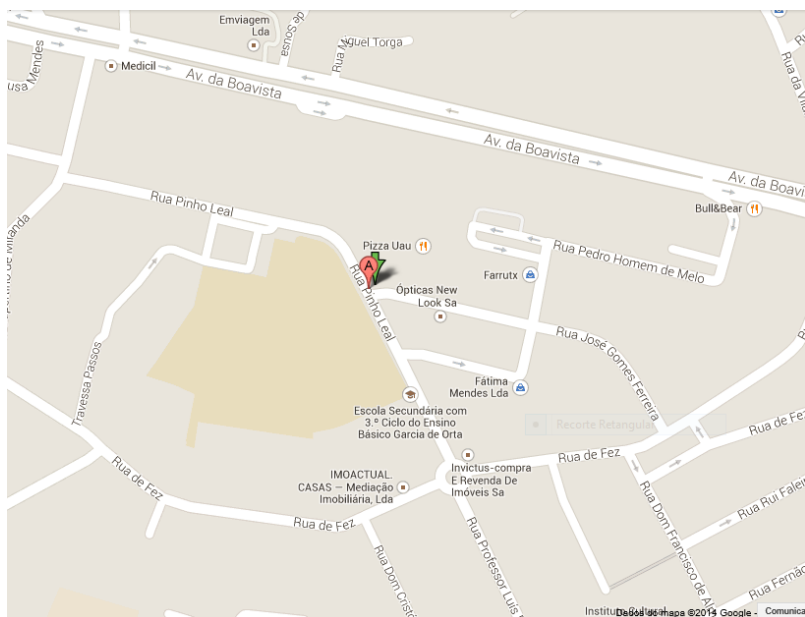
Dadas as características da zona, grande actividade comercial e serviços, o local é ponto de passagem constante de veículos automóveis e peões.

No que respeita a transportes públicos, a área é bem servida com diversas linhas de autocarros, que servem várias zonas da cidade.

O valor mensal de condomínio para o ano de 2019 é de € 82,43.

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 1 de 2



Localização:

Edifício Portus Mare, Rua José Gomes Ferreira, N^{os} 248 a 316 - Complexo da Boavista - Avis - Freguesia de Aldoar e Concelho do Porto.

Coordenadas Google Maps:

41.16297,-8.668086

O imóvel pertencem ao Fundo de Investimento Imobiliário Imoreal, gerido pela Imofundos - S.G.F.I.I., S.A., que pretende alienar ou arrendar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Áreas e Valores de Comercialização da Fracção “AZ”:

Área Bruta do Imóvel: 119 m²

Asking Price Venda: € 302.000

Asking Price Arrendamento: € 15/m²

Classe Energética B⁻ (SCE101191518)

Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.F.I.I., S.A.
Tel.: 213 117 990 Fax: 213 117 991
E-mail: geral@imofundos.pt