

**BNP IMOFUNDOS - Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, SA**  
 Sede Social: Avenida de França, nº 680/694 - 4250-213 Porto  
 Morada p/Correspondência: Avenida António Augusto Aguiar, nº 132, 2º - 1050-020 Lisboa  
 NIPC 304 801 836 - Cap.Social: 375 600 Euros  
 Matriculada na C.R.C. do Porto com o nº 304 801 856

**BALANÇO EM BASE INDIVIDUAL (NCA), EM 30 DE SETEMBRO DE 2010 E 2009**

| RUBRICAS DA INSTRUÇÃO 23/2004 (REFERÊNCIAS INDICATIVAS)   | Notas / Quadros anexos | ANO   |                                      | ANO ANTERIOR      | RUBRICAS DA INSTRUÇÃO 23/2004 (REFERÊNCIAS INDICATIVAS) | Notas / Quadros anexos | ANO ANTERIOR     | euro              |
|---|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------|---|------------------------|------------------|-------------------|
|   |                        | Valor antes de provisões, imparidade e amortizações | Provisões, imparidade e amortizações |                   |   |                        |                  |                   |
|   |                        | 1   | 2                                    |                   |   |                        |                  |                   |
|   |                        | 3 = 1 - 2   |                                      |                   |   |                        |                  |                   |
| <b>Activo</b>   |                        |   |                                      |                   | <b>Passivo</b>  |                        |                  |                   |
| 10-3200   |                        | 200   | 200                                  | 200               | Provisões   |                        | 1.380.460        | 17.183            |
| 11-3301   |                        | 246.849   | 246.849                              | 6.125.804         | Passivos por impostos correntes                         |                        | 151.755          | 183.491           |
| 13+150+158(1)+159(1)+198(1)+300+331(1)+340(1)+340(1)+350+320+321(1)+322(1)+353(1)+3300-3302(1)+371(1)+330206-3380 |                        | 2.500.729   | 2.500.729                            | 3.500.729         | Passivos por impostos diferidos                         |                        | 60.790           | 43.414            |
| 27-3591(1)+360(1)   |                        | 1.232   | 1.167                                | 195               | Outros passivos   |                        | 286.301          | 509.589           |
| 29-3592-3593-361  |                        | 64.334  | 64.334                               | 12.891            | <b>Total de Passivo</b>                                 |                        | <b>1.879.306</b> | <b>753.677</b>    |
| 24-357-373(1)   |                        | 300   | 300                                  | 300               | <b>Capital</b>  |                        | <b>573.600</b>   | <b>573.600</b>    |
| 12+157+158(1)+198(1)+31+32+332+338+331(1)+338+348(1)+348(1)+384-352-371(1)+391(1)+321(1)+304-338(1)+341(1)+31     |                        | 2.133.388   | 2.133.388                            | 2.041.288         | Capital   |                        | 673.600          | 6.924.279         |
|   |                        |   |                                      |                   | Outras reservas e resultados transferidos               |                        | 1.755.025        | 3.429.851         |
|   |                        | 4.947.032   | 65.901                               | 11.681.407        | Resultado do exercício                                  |                        | 3.002.225        | 10.927.730        |
| <b>TOTAL DO ACTIVO</b>  |                        | <b>4.947.032</b>                                    | <b>4.881.531</b>                     | <b>11.681.407</b> | <b>Total de Capital</b>                                 |                        | <b>4.881.531</b> | <b>11.681.407</b> |
|   |                        |   |                                      |                   | <b>TOTAL DE PASSIVO + CAPITAL</b>                       |                        | <b>4.881.531</b> | <b>11.681.407</b> |

(1) Parte aplicável dos saldos destas rubricas.

(2) A rubrica 50 deverá ser inscrita no activo se tiver saldo devedor e no passivo se tiver saldo credor.

(3) Os saldos devedores das rubricas 512 e 548 são inscritos no activo e os saldos credores no passivo.