



Fracção de Loja – R/C Arrendamento / Venda



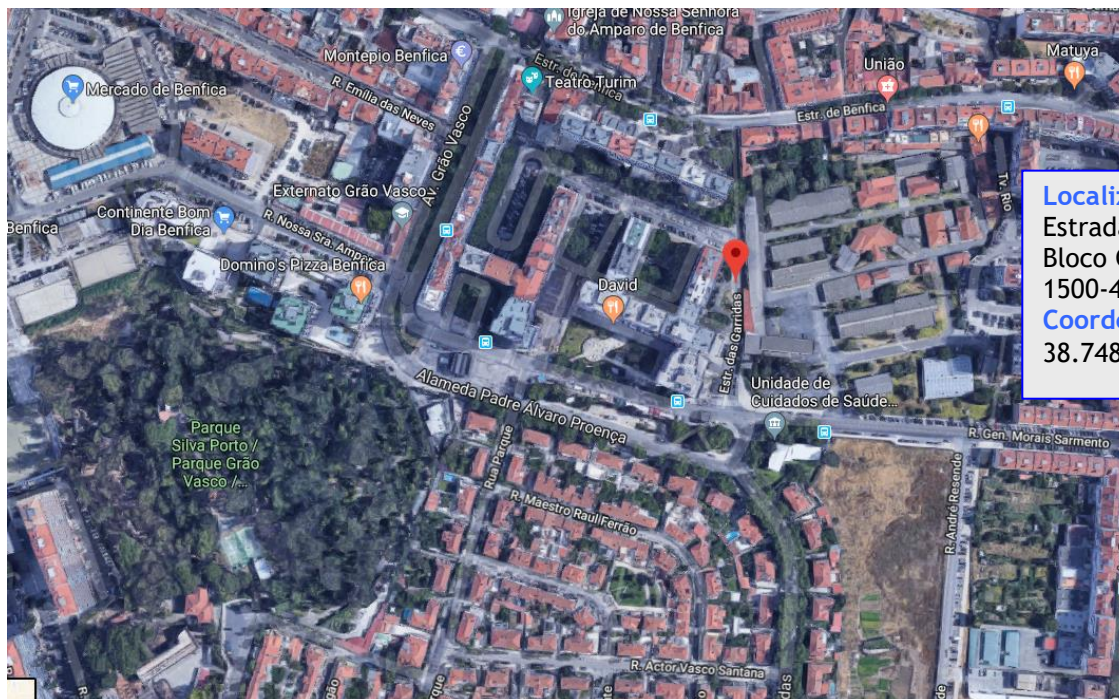
O imóvel localiza-se no centro de Benfica, no gaveto formado pela Alameda Padre Álvaro Proença com a Estrada das Garridas. Localiza-se a 350m do mercado de Benfica, a 200m da Junta de Freguesia, 200m do externato Grão Vasco e a cerca de 600m da Escola Superior de Educação de Lisboa.

Trata-se de uma zona urbana, consolidada de caráter misto, com envolvente caracterizada por edifícios multifamiliares a maioria com comércio ao nível do r/chão, serviços e equipamento urbano.

Em termos de acessos os mesmos são bons, localizando-se junto das principais artérias viárias da zona, com proximidade à Avenida General Norton de Matos e à Avenida Lusíada, sendo ainda de destacar o rápido e fácil acesso à A36, IC16, 2ª circular e Eixo N-S.

Trata-se de uma zona bem servida de transportes públicos, com rede de autocarros onde se verificam várias paragens na envolvente, assim como estação de comboios (linha de Sintra) a cerca de 700m. A nível de estacionamento o mesmo é feito nas vias públicas de forma gratuita.

A fracção autónoma designada pela letra NE, inserida num edifício multifamiliar em regime de propriedade horizontal, composto por 2 caves destinadas a estacionamento e arrumos e por 4 blocos designados pelas letras "D", "E", "F" E "G" destinados a comércio no r/chão e a habitação nos 8 pisos superiores. Trata-se de uma fracção com afetação de comércio composta por um piso ao nível do r/chão,



Localização:
Estrada das Garridas nº12,
Bloco G
1500-475 Lisboa
Coordenadas Google Maps:
38.748888, -9.201106

A fracção pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imoreal, gerido pela Imofundos - S.G.F.I.L., S.A., que pretende alienar ou arrendar esta fracção, devoluta e livre de ónus e encargos.

Áreas e Valores de Comercialização:

Área Bruta da Fracção “NE” : 129 m²

Asking Price Arrendamento: € 15 m²

Asking Price Venda: € 325.000

Valor Condomínio Trimestral: € 335

Certificado Energético: SCE 193676638

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.F.I.L., S.A.
Tel.: 213 117 990
Fax: 213 117 991
E-mail: geral@imofundos.pt