



## Fracções de Comércio e Escritórios Para Venda/Arrendamento



As fracções em questão estão localizadas no empreendimento “Centro Domingos Jardo”, na Rua Ramalho Ortigão, muito próximo da Av. dos Bons Amigos e centro do Cacém.

Nesta zona predominam urbanizações de habitação com edifícios de 4 a 6 andares, com garagens e, por vezes, comércio ao nível do piso térreo.

No que diz respeito a acessos e transportes o imóvel está bem servido, ficando perto do IC 19 e do novo eixo viário central do Cacém pela Av. dos Bons Amigos.

Este edifício tem 4 pisos acima do solo, sendo os dois primeiros, pisos 0 e 1, com acesso directo à rua, destinados a comércio e escritórios e serviços nos pisos 2 (do E01 ao E20) e piso 3 (do E21 ao E38). Abaixo do solo há 3 caves destinadas a estacionamento automóvel com um total de 200 lugares.

**Asking Price de Arrendamento Escritórios (E01 a E38)- € 4,3/m<sup>2</sup>**

**Asking Price de Arrendamento Lojas: € 5/m<sup>2</sup>**



**Escritórios Piso 2:**

	Fracção	Área Bruta (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Valor Condomínio Mensal s/IVA para 2018	Certificação Energética
Sala 22	BB	125	€ 87.000	€ 136,81	CE 25547124
Sala 23	BC	116	€ 80.000	€ 92,93	CE 25548933
Sala 19	BA	113	€ 78.000	€ 90,75	CE 25546325
Sala 3	BE	140	€ 97.000	€ 146,24	CE 25540016
Sala 12	AV	132	€ 91.000	€ 126,74	CE 25564022
Sala 16	AY	98	€ 71.000	€ 104,44	CE 25563526
Sala 18	AZ	125	€ 86.500	€ 112,23	CE 25561019
Sala 6	BH	61	€ 52.000	€ 63,37	CE 25558328



**Escritórios Piso 3:**

	Fracção	Área Bruta (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Valor Condomínio Mensal s/IVA para 2018	Certificação Energética
Sala 3	BZ	140	€ 98.000	€ 134,00	CE 25167021
Sala 7	BN	122	€ 85.500	€ 95,47	CE 25055825
Sala 11	BR	132	€ 91.000	€ 126,74	CE 25164725
Sala 16	BT	98	€ 71.000	€ 104,44	CE 25165423
Sala 18	BU	125	€ 87.000	€ 112,33	CE 25166020
Sala 20	CG	67	€ 54.000	€ 73,44	CE 25176425
Sala 13	CD	61	€ 50.000	€ 63,37	CE 25139932
Bar	BX	26	€ 27.000	€ 35,72	CE 30748022

**Estacionamentos:**

Piso	Asking Price Venda	Asking Price Arrendamento/mês
- 2 e -3	€ 7.400	€ 40

Nota: O valor de condomínio do estacionamento é de € 8,75/lugar.

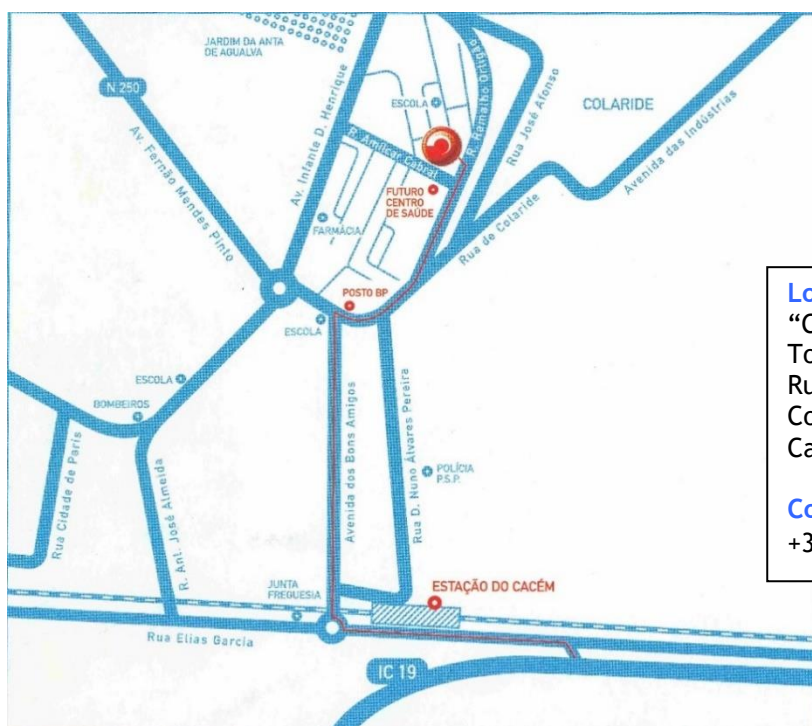
Os valores de condomínio apresentados são indicativos e sujeitos a alteração em assembleia de condóminos.



**Comércio:**

Loja	Fracção	Área Bruta (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Valor Condomínio Mensal s/IVA	Certificação Energética
L12	AM	193,30	€ 146.000	€ 52,68	CE26387228
L13	AL*	562	€ 432.000+IVA	€ 163,45	CE25906325

\*Nota: Na Fracção AL ao valor da renda/venda acresce IVA.



**Localização:**

“Centro Domingos Jardo” - Quinta Nova do Tojal - entre a Rua Amílcar Cabral e a Rua Ramalho Ortigão, Distrito de Lisboa, Concelho de Sintra e Freguesia de Agualva-Cacém.

**Coordenadas GPS:**

+38° 46' 14.84", -9° 17' 17.40"

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imoreal, gerido pela Imofundos - S.G.F.I.L., S.A., que pretende alienar ou arrendar as fracções, devolutas e livres de ónus e encargos.

**Contactos:**

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing  
**Imofundos - S.G.F.I.L., S.A.**  
Tel.: 213 117 990  
Fax: 213 117 991  
E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.