



## Frações de Comércio/Serviços Para Venda/Arrendamento



As frações de comércio em comercialização fazem parte do empreendimento "Marina de Albufeira", localizado na zona nascente da Cidade de Albufeira, mais concretamente na Várzea da Orada.

A zona apresenta boa acessibilidade e fácil circulação, salientando-se a proximidade de importantes vias como a Via do Infante e a E.N. 125, que permitem uma rápida ligação ao Barlavento e Sotavento algarvios e aos principais eixos viários de ligação a Lisboa e Espanha.

As Lojas Galeria da Orada localizam-se nos Blocos A e B que pertencem a conjunto turístico residencial denominado "Apartamentos Turísticos S. Gabriel". O acesso às lojas desta galeria comercial é efetuado exclusivamente pela Alameda do Convento.



Mapa das frações de comércio/serviços (disponibilidade sujeita a confirmação):

**Lote 6 - Lojas Galeria da Orada**

Loja	Fração	Área Comercial (m²)	Área Arrumos (m²)	Asking Price Venda	Asking Price Arrendamento m²	Classificação Energética	Condomínio Trimestral (2017)
3	C	22,87	--	79 000,00 €	18,00 €	CE0000020696730	56,59€
4	D	22,87	--	79 000,00 €	18,00 €	CE0000020700413	56,59€
15	O	22,82	7,00	98 000,00 €	18,00 €	CE0000020704417	73,79€
16	P	22,97	6,70	98 000,00 €	18,00 €	CE0000020704518	73,42€
17	Q	19,57	7,00	86 000,00 €	18,00 €	CE0000020704619	65,75€
20	T	26,17	7,10	109 000,00 €	18,00 €	CE0000020709321	82,33€
21	U	25,42	--	84 000,00 €	18,00 €	CE0000020709725	62,90€
30	AD	22,67	6,65	98 000,00 €	18,00 €	CE0000020710212	72,55€



**(continuação Lote 6 - Lojas Galeria da Orada)**

41	AO	33,17	--	108 000,00 €	18,00 €	CE0000020710414	82,08€
44	AR	22,87	--	78 000,00 €	18,00 €	CE0000020711112	56,59€
45	AS	22,87	--	78 000,00 €	18,00 €	CE0000020711213	56,59€
47	AU	22,82	6,95	98 000,00 €	18,00 €	CE0000020711314	73,67€
48	AV	22,82	6,70	98 000,00 €	18,00 €	CE0000020711415	73,05€
49	AW	23,07	6,80	98 000,00 €	18,00 €	CE0000020711819	73,92€
50	AX	22,22	6,50	95 000,00 €	18,00 €	CE0000020711920	71,07€
51	AY	22,82	6,70	98 000,00 €	18,00 €	CE0000020712113	73,05€
52	AZ	22,82	7,00	98 000,00 €	18,00 €	CE0000020712315	73,79€
54	BB	22,87	--	78 000,00 €	18,00 €	CE0000020715015	56,59€
55	BC	22,87	--	79 000,00 €	18,00 €	CE0000020715116	56,59€



### Localização:

"Marina de Albufeira", Freguesia de Albufeira,  
Concelho de Albufeira, Distrito de Faro.

### Coordenadas Google Maps:

37.085413,-8.268242

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imomarinas, gerido pela Imofundos – S.G.F.I.I., S.A., que pretende alienar ou arrendar as frações, devolutas e livres de ónus e encargos.

### Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

**Imofundos – S.G.F.I.I., S.A.**

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)