



Armazéns Para Venda/Arrendamento



Os armazéns situam-se na zona industrial de Barrô, no Águeda Park - Centro de Negócios, à face do IC2 (antiga estrada nacional N1 Lisboa-Porto).

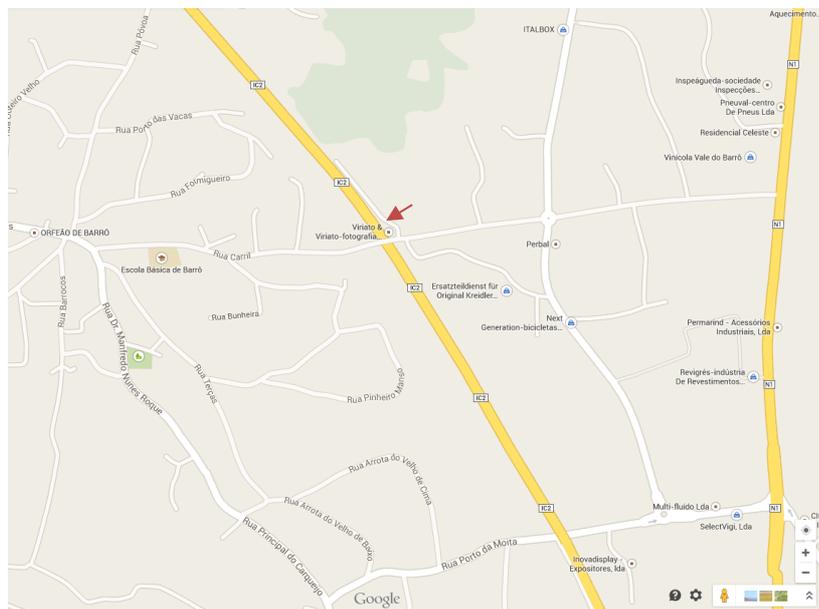
Esta é uma zona com bastante actividade empresarial, totalmente infraestruturada e com bons acessos.

O Águeda Park é composto por 8 armazéns em banda (fracções de A-H) existindo uma zona de logradouro de uso exclusivo para cada armazém.

Os armazéns apresentam uma estrutura resistente metálica, alvenarias em tijolo de betão armado, fachadas posteriores e anteriores em chapa metálica e cobertura em chapa dupla com isolamento.

Cada fracção apresenta a mesma configuração, com R/C de pé direito duplo, que se divide entre o espaço de armazém e um espaço correspondente aos wc's e área administrativa com uma IS (1º piso). A zona dos wc's é em cerâmica e está devidamente equipada, o espaço administrativo apresenta as paredes revestidas e pintadas.

Potência Elétrica Armazéns - 50 KVA



Localização:

Zona industrial de Barrô, Águeda Park - Centro de Negócios Biscato - Distrito de Aveiro, Concelho de Águeda, Freguesia de Barro.

Coordenadas Google Maps:
40.536870, -8.460751

Coordenadas GPS:
40°32'12.48"N • 8°27'37.08"W.

As fracções pertencem ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.F.I.I., S.A., que pretende alienar ou arrendar estas fracções, devolutas e livres de ónus e encargos.

Áreas e Valores de Comercialização:

	Área Escritório + Armazém m ²	Área Bruta Total m ²	Asking Price Arrendamento m ²	Asking Price Venda	Certificado Energético
Armazém A	212 m ² +1.307 m ²	1.519 m ²	€ 1,90	€ 443.000	SCE 172981937
Armazém C	212 m ² +1.007 m ²	1.219 m ²	€ 1,90	€ 360.000	SCE 172996034
Armazém D	212 m ² +907 m ²	1.119 m ²	€ 1,90	€ 335.000	SCE 172997641
Armazém F*	162 m ² +730 m ²	892 m ²	€ 1,90	€ 270.000	SCE 173013924

*Armazém F - Disponível a 1/10/2019

Nota: Ao valor da renda/venda acresce IVA. No caso de arrendamento, acrescem despesas de condomínio.

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.F.I.I., S.A.
Tel.: 213 117 990
Fax: 213 117 991
E-mail: geral@imofundos.pt

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.