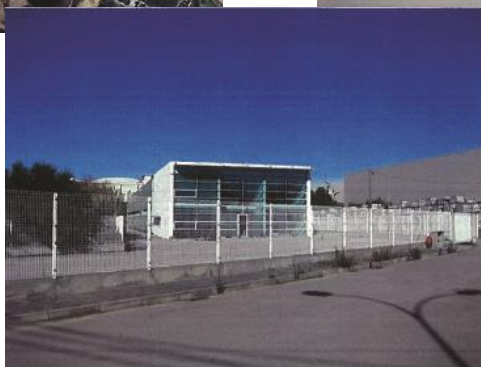


Loja/Armazém Venda/Arrendamento

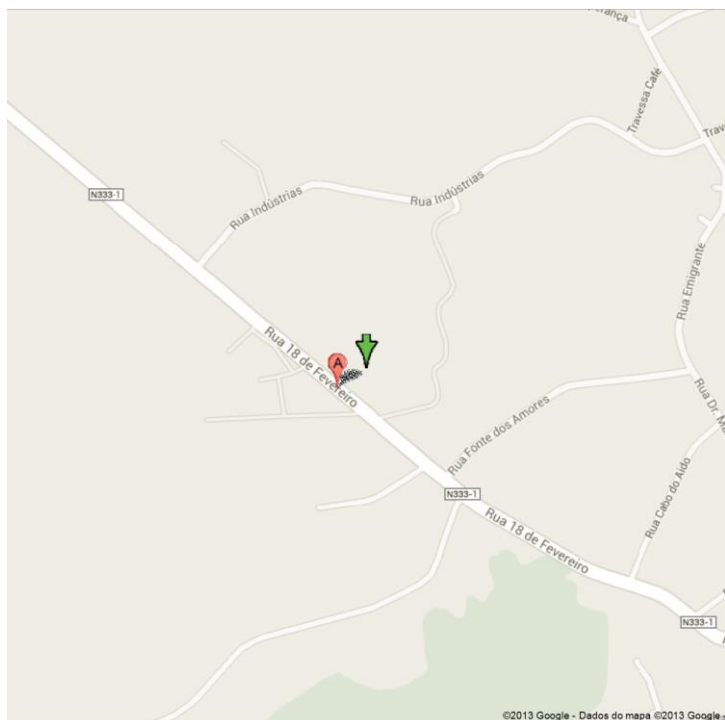


Armazém com área bruta de construção total de 1.669m² com uma área total de terreno de 4.735m², encontra-se inserido no complexo industrial da Labicer, composto por vários edifícios, num total de cerca de 35.000m² de construção, destinado à investigação, desenvolvimento e produção de revestimentos cerâmicos.

O imóvel é constituído por uma área de armazenagem e uma zona administrativa com 2 pisos, situada na frente do edifício e um logradouro impermeabilizado, com 3.545m², vedado em todo o perímetro.

Em termos construtivos, o armazém encontra-se em tosco, sendo os pavimentos em betonilha e mosaico cerâmico. O imóvel apresenta a estrutura em betão armado revestido a chapa metálica na zona de armazenagem.

Localizada a cerca de 12 Km de Oliveira do Bairro e a cerca de 30 km de Aveiro, apresenta boas acessibilidades rodoviárias, pela sua proximidade aos nós de acesso das AE A17 (Aveiro/Marinha Grande) e A1 (Lisboa/Porto).



Localização: Rua 18 de Fevereiro, Zona Industrial de Bustos, Freguesia de Bustos, Concelho de Oliveira do Bairro e Distrito de Aveiro.

Coordenadas Google Maps:
40.503456,-8.613496

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.F.I.I., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Áreas e Valores de Comercialização:

Piso	Tipo	Uso	Área Bruta
Piso 0 e 1	Área Administ.	Escritório	648 m ²
Piso 0	Armazém	Armazém	1.021 m ²
TOTAL			1.669m²

Asking Price Venda: € 516.000

Asking Price Arrendamento: € 2 m²

Classe Energética D (SCE101901416)

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing

Imofundos - S.G.F.I.I., S.A.

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: geral@imofundos.pt

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 2 de 2