



Loja/Escritório Para Venda/Arrendamento



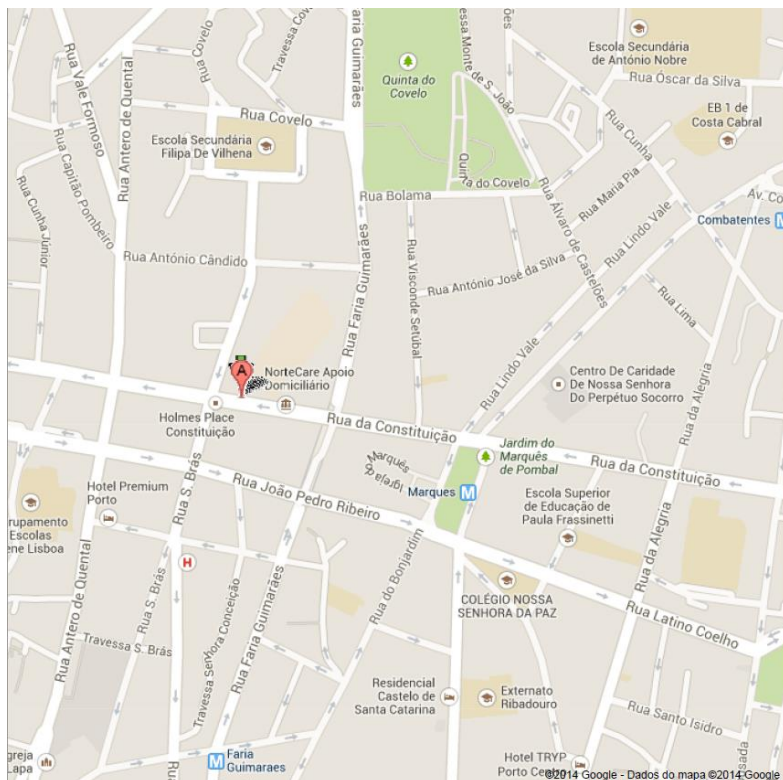
Espaço anteriormente ocupado pelos Juízos de Execução do Porto, correspondente a parte dos pisos 0 e -1, sendo a restante área dos referidos andares ocupada pelo Holmes Place Helth Club. O edifício encontra-se inserido num conjunto de edifícios em banda e conta com 2 caves, r/chão e 7 pisos para habitação.

Localizado na zona central de Paranhos, mais precisamente no cruzamento da Rua da Constituição com a Rua do Cantor Zaca Afonso, caracteriza-se pela existência de intenso tráfego automóvel e pedonal, beneficiado da rede que liga a Boavista à Praça Marquês de Pombal e a cerca de 500m do nó de acesso à VCI.

Actualmente e em função da actividade do anterior inquilino, o espaço é composto por:

- Piso 0: Hall de Entrada, Secretariado, Secretaria de Execução (open space), Sala de Informática, Secção de Processos, 6 Gabinetes (Secretariado Principal e de Magistrados), Biblioteca, 2 Salas de Testemunhas, Sala de Audiências 1, Arquivos e Instalações Sanitárias para Funcionários ou Públicas e Acessos (Escadas e Elevadores) aos pisos -1 e -2.
- Piso -1: Biblioteca, 3 Gabinetes de Magistrados, Secretaria, Arquivos, 2 Salas de Testemunhas, Sala de Audiências 2, divisões de arrumos, Arquivos de Espólios, Instalações Sanitárias para Funcionários (H e S) e Públicas (H e S), Acessos (Escadas e Elevadores) aos pisos 0 e -2, bem como ao Logradouro.

A nível de acabamentos interiores, o pavimento apresenta revestimento sintético, madeira na generalidade das zonas, sendo mosaico cerâmico nos sanitários. As paredes são estanhadas e pintadas, com apainelados de madeira e revestido a material cerâmico nas zonas sanitárias. Os tectos apresentam estrutura falsa em pladur.



Localização:

Rua da Constituição nº 884 e 890 e Rua do Cantor Zeca Afonso, nº 642 a 750 (R/C e Cave), freguesia de Paranhos, Concelho do Porto

Coordenadas Google Maps:

41.162566,-8.608646

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.F.I.L., S.A., que pretende alienar/arrendar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Área Bruta da Loja/Escritório, fracção "ABV": 2.335 m²

- Área Piso 0: 1.115 m²
- Área Piso -1: 1.220 m²

- 23 Lugares de estacionamento no Piso -2; Fracções XI24; XI39; XI40; XI41; XI42; XI143; XI44; XI46; XI63; XI70; XI71; XI72; XI73; XI74; XI75; XI92; XI93; XI97; XI98; XIC4; XIC5; XIC6; XIC7

Asking Price Arrendamento Loja: € 5,5/m²

Asking Price Arrendamento Estacionamento: € 85/cada

Asking Price Venda Total: € 1.957.000

Condomínio Trimestral Estimado (2019)

- Fracção ABV - €1.792,50
- Estacionamentos - entre €16,80 e € 26,15

Certificado Energético: SCE217743226

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing

Imofundos - S.G.F.I.L., S.A.

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: geral@imofundos.pt

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 2 de 2