



Fracções de Comércio e Escritórios Para Venda/Arrendamento



As fracções em questão estão localizadas no empreendimento “Centro Domingos Jardo”, na Rua Ramalho Ortigão, muito próximo da Av. dos Bons Amigos e centro do Cacém.

Nesta zona predominam urbanizações de habitação com edifícios de 4 a 6 andares, com garagens e, por vezes, comércio ao nível do piso térreo.

No que diz respeito a acessos e transportes o imóvel está bem servido, ficando perto do IC 19 e do novo eixo viário central do Cacém pela Av. dos Bons Amigos.

Este edifício tem 4 pisos acima do solo, sendo os dois primeiros, pisos 0 e 1, com acesso directo à rua, destinados a comércio e escritórios e serviços nos pisos 2 (do E01 ao E20) e piso 3 (do E21 ao E38). Abaixo do solo há 3 caves destinadas a estacionamento automóvel com um total de 200 lugares.

Asking Price de Arrendamento Escritórios (E01 a E38) - € 4,3/m²

Asking Price de Arrendamento Lojas: € 5/m²



Escritórios Piso 2:

| | Fracção | Área Bruta (m²) | Asking Price Venda | Valor Condomínio Mensal s/IVA para 2019 | Certificação Energética |
|---------|---------|-----------------|--------------------|---|-------------------------|
| Sala 22 | BB | 121 | € 87.000 | € 139,10 | SCE222414520 |
| Sala 23 | BC | 110 | € 80.000 | € 94,48 | SCE222414722 |
| Sala 19 | BA | 107 | € 78.000 | € 92,27 | SCE222413923 |
| Sala 12 | AV | 126 | € 91.000 | € 128,87 | SCE222413014 |
| Sala 18 | AZ | 120 | € 86.500 | € 114,21 | SCE222413519 |

Escritórios Piso 3:

| | Fracção | Área Bruta (m²) | Asking Price Venda | Valor Condomínio Mensal s/IVA para 2019 | Certificação Energética |
|---------|---------|-----------------|--------------------|---|-------------------------|
| Sala 3 | BZ | 135 | € 98.000 | € 136,24 | SCE222418726 |
| Sala 7 | BN | 119 | € 85.500 | € 97,07 | SCE222416219 |
| Sala 11 | BR | 126 | € 91.000 | € 128,87 | SCE222416724 |
| Sala 18 | BU | 120 | € 87.000 | € 114,21 | SCE222417624 |
| Sala 13 | CD | 58 | € 50.000 | € 64,43 | SCE222419020 |
| Sala 26 | BQ* | 39,5 | € 32.500 | € 49,04 | n.d. |
| Bar | BX | 27 | € 27.000 | € 36,32 | SCE222418019 |

*Nota - fracção BQ disponível a partir de 1/10/2020

Estacionamentos:

| Piso | Asking Price Venda | Asking Price Arrendamento/mês |
|----------|--------------------|-------------------------------|
| - 2 e -3 | € 6.000 | € 40 |

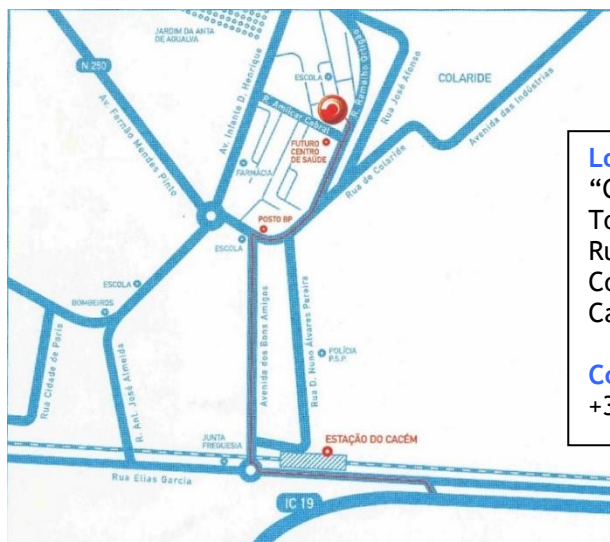
Nota: O valor de condomínio do estacionamento é de € 8,50/lugar.
Os valores de condomínio apresentados são indicativos e sujeitos a alteração em assembleia de condóminos.



Comércio:

| Loja | Fracção | Área Bruta (m²) | Asking Price Venda | Valor Condomínio Mensal s/IVA para 2019 | Certificação Energética |
|------|---------|-----------------|--------------------|---|-------------------------|
| L 08 | AO* | 227 | € 205.200 | n.d. | SCE222411618 |
| L 09 | AP* | | | | SCE222411820 |
| L 10 | AQ* | | | | SCE222412417 |
| L 11 | AN* | | | | SCE222411416 |
| L12 | AM | 187 | € 146.000 | € 56,50 | SCE222410112 |

*Nota – Fracções AO, AP, AQ, AN encontram-se unidas – Disponíveis a partir de 1 de Julho de 2020



Localização:

“Centro Domingos Jardo” - Quinta Nova do Tojal - entre a Rua Amílcar Cabral e a Rua Ramalho Ortigão, Distrito de Lisboa, Concelho de Sintra e Freguesia de Agualva-Cacém.

Coordenadas GPS:

+38° 46' 14.84", -9° 17' 17.40"

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imoreal, gerido pela Imofundos - S.G.F.I.L., S.A., que pretende alienar ou arrendar as fracções, devolutas e livres de ónus e encargos.

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.F.I.L., S.A.
Tel.: 213 117 990
Fax: 213 117 991
E-mail: geral@imofundos.pt