



1 Moradia Para Venda/Arrendamento



Este loteamento corresponde no total a 12 moradias designadas de VerdeVilla, situado na Rua Campos Velhos, nos limites de Bicesse.

Encontra-se muito perto do Estoril, situando-se a cerca de 20 minutos do centro de Lisboa e a pouca distância da A5 bem como do Cascais Shopping. É apoiada por uma forte rede rodoviária e ferroviária, entre as quais a Marginal, a CREL e o comboio da linha de Cascais.

Sendo uma zona bastante calma, reúne as vantagens de poder desfrutar da vida de campo e da comodidade dos grandes centros urbanos, com excelentes praias, eventos culturais e o casino Estoril muito próximo da localidade.

Este loteamento é composto por 12 moradias T4, sendo nove delas em banda (lotes 2 a 10), duas em extremo de banda com implantação diferente (lotes 11 e 12) e uma moradia isolada (lote 13). Todas as moradias têm logradouro próprio com zona verde ajardinada e são compostas por cave, r/c e 1º piso.

Em termos de composição de espaço, a cave é composta por zona de estacionamento, adega e zona de arrumos/lavandaria; o r/c é composto por hall, cozinha, escritório, sala de jantar e de estar, I.S; e no 1º piso encontram-se três quartos, uma suite, duas I.S. e hall.

Estas moradias são de arquitectura tradicional portuguesa, tendo paredes exteriores duplas com isolamento térmico; paredes exteriores revestidas com reboco pintadas a tinta acrílica; caixilharias em alumínio com corte térmico, à cor branca e verde, com vidros duplos de 6 mm e caixa de ar; cobertura com telhas de barro tipo Lusa e painéis solares.

Todas as moradias estão equipadas com pré-instalação para aquecimento central e ar condicionado nos quartos, salas e cozinhas; vídeo-porteiro e tomada de Tv cabo em todos os compartimentos.



No que diz respeito aos acabamentos podemos destacar os seguintes:

Hall: Pedra Moleanos tratado com acabamento polido nos pavimentos; tecto falso com projectores incorporados; porta do hall blindada revestida a Carvalho com ferragens em latão.

Circulação dos quartos: Soalho flutuante em madeira de Carvalho uma lamela; paredes e tectos com estuque projectado com acabamento a tinta plástica.

Escadas: Degraus revestidos a Moleanos e guardas em barra de aço pintadas na cor, com corrimãos em madeira de Carvalho.

Salas: Soalho flutuante em madeira de Carvalho uma lamela; paredes e tectos com estuque projectado com acabamento a tinta plástica e portas em Carvalho com ferragens em Latão.

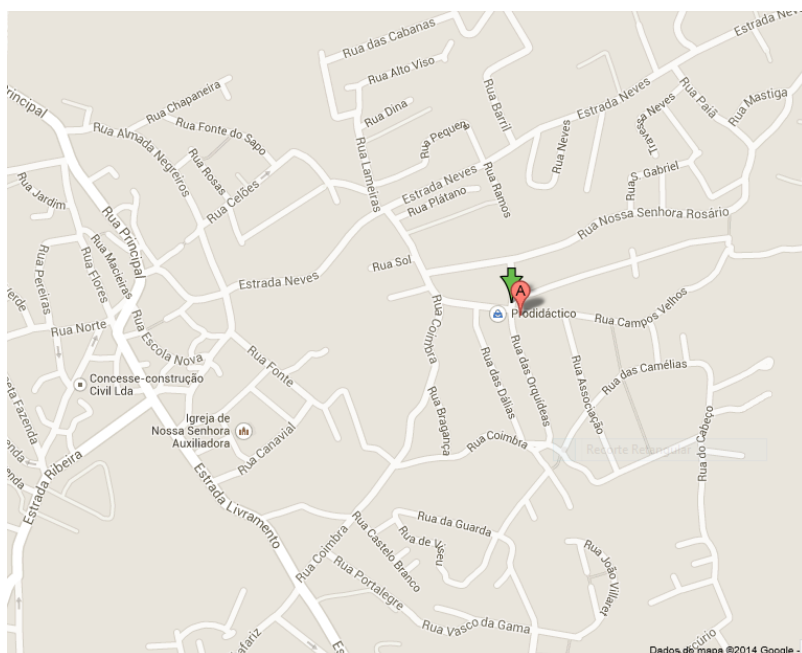
Cozinha: Pavimento em mosaico cerâmico Cinca; tecto em estuque projectado; paredes com revestimento a mosaico cerâmico Cinca com acabamento mate e estuque projectado; tampo em pedra granítica e mobiliário das cozinhas Chefe, modelo Mallorca e Lyon. Encontra-se equipada com máquina de lavar loiça, caldeira moral, frigorífico combinado, placa cristal a gás com comandos e micro-ondas.

Quartos: Soalho flutuante em madeira de Carvalho uma lamela; paredes e tectos com estuque projectado com acabamento a tinta plástica; portas em Carvalho com ferragens em Latão e roupeiros com estrutura em Melanina com portas e interior revestido a Carvalho.

Casas de banho: Pavimento em mosaico cerâmico Cinca; paredes com revestimento a mosaico cerâmico Cinca; tecto falso com projectores incorporados. A bancada é em pedra com loiças Roca; seca toalhas e espelho cristal incolor de 6 mm.

Cave: O pavimento é em mosaico hidráulico com superfície anti-derrapante; paredes e tectos em estuque projectado com acabamento a tinta plástica (na zona de lavandaria as paredes têm revestimento a mosaico cerâmico Cinca com acabamento mate).

Na garagem, a porta interior corta-fogo é revestida a carvalho; portão de acesso seccionado automatizado. A lavandaria tem pré instalação para máquinas de lavar e secar roupa; a porta é em Carvalho com ferragens em latão.



Localização:

Rua Campos Velhos, Lote 13

2645-413 Alcabideche - Limites de Bicesse - Distrito de Lisboa, Concelho de Cascais e Freguesia de Alcabideche

Coordenadas Google Maps:
38.729612, -9.376352

As fracções pertencem ao Fundo de Investimento Imobiliário Imoreal, gerido pela Imofundos - S.G.F.I.L., S.A., que pretende arrendar ou alienar as fracções devolutas e livres de ónus e encargos.

Lote	Área do Lote	Área Bruta de Construção (acima solo)	Certificação Energética	Asking Price Arrendamento/mês	Asking Price Venda
13	301,81 m2	233,05 m2	SCE212883529	€ 1.700	€ 444.000

Classificação Energética C

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.F.I.L., S.A.
Tel.: 213 117 990
Fax: 213 117 991
E-mail: geral@imofundos.pt