

Fracção “A” - Comércio Para Venda/Arrendamento



O imóvel em questão está localizado na Av. 1º de Maio nº 95 a 99 e Rua da Azambuja nº 36, Marinha Grande. Encontra-se no centro da cidade, numa zona habitacional com comércio e serviços.

Esta zona possui fácil acesso à A8 (Leiria - Loures) através da EN 242, que também faz ligação à cidade de Leiria. Este imóvel encontra-se numa das principais ruas da cidade tendo uma boa rede de transportes públicos.

A fracção “A” insere-se num conjunto de 2 edifícios (Bloco A e B) ligados por um corpo só de cave e r/chão, sendo o Bloco A com fachada principal para a Avenida 1º de Maio composto de 3 pisos superiores de habitação, e o Bloco B com fachada para a Rua da Azambuja também com 3 pisos superiores de habitação.

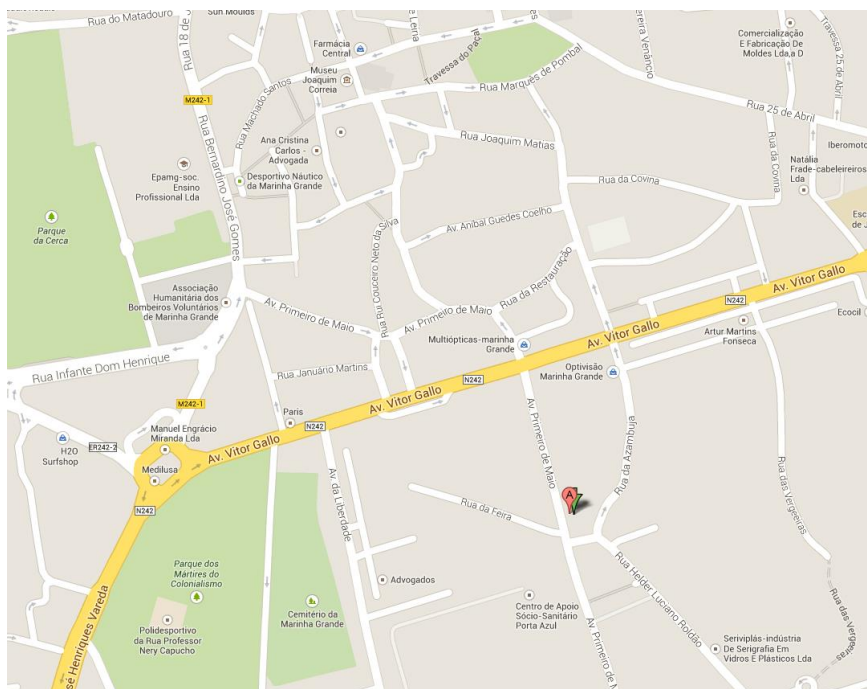
Esta fracção esteve ocupada até final do ano de 2009 pelas instalações da marca “Mestre Maco” (venda ao público de artigos de bricolage, jardim, decoração e materiais de construção).

A fracção é composta por:

- Espaço amplo no r/chão, com entrada principal pela Avenida 1º de Maio e secundária pela Rua da Azambuja; p.d, de cerca de 4,5 metros, encontrando-se maioritariamente ocupado por expositores e bancadas móveis com os produtos em venda, existindo ainda uma zona de escritórios e instalações sanitárias e arrumos.
- Cave composta por uma zona de armazém (com acesso através de escadas interiores e um monta-cargas a partir do r/chão), estacionamento e 2 boxes sem portão (com acesso a partir de rampa pela Rua da Azambuja).

Condomínio mensal referente a 2019, sem fundo comum de reserva, pago pelo Fundo:

Fracção “A” (Av. 1º Maio e Rua da Azambuja) - € 56,97



Localização: Av. 1º de Maio
nº 95 a 99 e Rua da Azambuja
nº 36 - Distrito de Leiria,
Concelho e Freguesia da
Marinha Grande

Coordenadas Google Maps:
39.746266,-8.928458

O imóvel pertence ao Organismo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Área Bruta do Imóvel “A”: 2.106 m²

Este imóvel tem as seguintes áreas brutas:

R/Chão: 1.410 m²

Cave (armazém): 260 m²

Cave (estacionamento): 400 m²

Cave (2 boxes): 20 m² + 16 m² (36 m²)

Asking Price Arrendamento m²: € 1,5

Asking Price Venda: € 605.000

Classe Energética B⁻ (SCE99782338)

Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: geral@imofundos.pt

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 2 de 2