



## Armazéns Para Venda/Arrendamento



Os armazéns situam-se na zona industrial de Barrô, no Águeda Park - Centro de Negócios, à face do IC2 (antiga estrada nacional N1 Lisboa-Porto).

Esta é uma zona com bastante actividade empresarial, totalmente infraestruturada e com bons acessos.

O Águeda Park é composto por 8 armazéns em banda (fracções de A-H) existindo uma zona de logradouro de uso exclusivo para cada armazém.

Os armazéns apresentam uma estrutura resistente metálica, alvenarias em tijolo de betão armado, fachadas posteriores e anteriores em chapa metálica e cobertura em chapa dupla com isolamento.

Cada fracção apresenta a mesma configuração, com R/C de pé direito duplo, que se divide entre o espaço de armazém e um espaço correspondente aos wc's e área administrativa com uma IS (1º piso). A zona dos wc's é em cerâmica e está devidamente equipada, o espaço administrativo apresenta as paredes revestidas e pintadas.

Potência Elétrica Armazéns - 50 KVA



## Armazéns Águeda Park Barrô



Zona industrial de Barrô, Águeda  
Park - Centro de Negócios Biscato  
- Distrito de Aveiro, Concelho de  
Águeda, Freguesia de Barro.

Coordenadas Google Maps:  
40.536870, -8.460751

**Coordenadas GPS:**  
40°32'12.48"N • 8°27'37.08"W.

As fracções pertencem ao Organismo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar ou arrendar estas fracções, devolutas e livres de ónus e encargos.

**Áreas e Valores de Comercialização:**

	Área Escritório + Armazém m²	Área Bruta Total m²	Asking Price Arrendamento m²	Asking Price Venda	Certificado Energético
Armazém A	212 m²+1.307 m²	1.519 m²	€ 1,90	€ 443.000	SCE 172981937
Armazém C	212 m²+1.007 m²	1.219 m²	€ 1,90	€ 360.000	SCE 172996034
Armazém D *	212 m²+907 m²	1.119 m²	€ 1,90	€ 335.000	SCE 172997641

**Nota: Ao valor da renda/venda acresce IVA. No caso de arrendamento, acrescem despesas de condomínio.**

\* Armazém D disponível em Junho de 2020.

### Contacts:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing  
**Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.**  
 Tel.: 213 117 990  
 Fax: 213 117 991  
 E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)