



Fracção de Loja – R/C Arrendamento / Venda



Espaço comercial situado ao nível do R/C em galeria, composto por espaço amplo, gabinetes e I.S.. Dispõe de lugar de estacionamento na cave com uma área bruta de 42 m², num edifício constituído em Propriedade Horizontal, composto por nove andares, num total de 112 frações autónomas distintas e isoladas entre si.

A fração apresenta boas acessibilidades, uma vez que se localiza no eixo viário principal de ligação da Malveira à Venda do Pinheiro, com fáceis acessos à A8 através da EN9 e da A21.

A oferta ao nível dos transportes é razoável com paragem de autocarro em frente e a estação de comboios da linha do Oeste a 800 m.

O imóvel insere-se em galeria de empreendimento localizado no centro da Malveira, confrontando com o Largo da Feira. Trata-se de uma envolvente residencial consolidada, carecterizada por edificios multifamiliares com 3 pisos e algumas moradias unifamiliares.



Localização:

Rua 25 de Abril, nºs 16 a 16J e
Rua Eurico Rodrigues de Lima,
nºs 3 a 3M, da União das
freguesias de Malveira e S.
Miguel de Alcainça, Mafra,
Lisboa

Coordenadas Google Maps:

38.931090, -9.254795

A fracção pertence ao Organismo de Investimento Imobiliário Imoreal, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar ou arrendar esta fracção, devoluta e livre de ónus e encargos.

Áreas e Valores de Comercialização:

Área Bruta do Imóvel: 149 m²

Asking Price Arrendamento: € 8 m²

Asking Price Venda: € 210.000

Valor Condomínio (estimado): € 42 / Anual

Certificado Energético: SCE 149631024

Obs: A esta fracção está afecto um lugar de estacionamento.

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing

Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: geral@imofundos.pt

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 2 de 2