

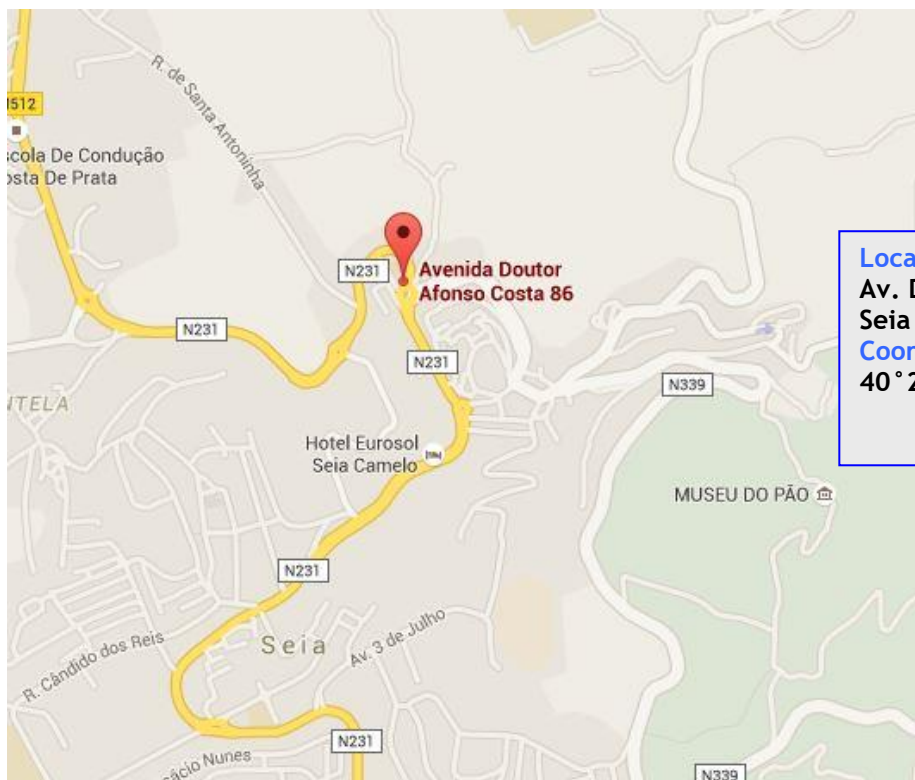
Fracção de Comércio/Serviços Para Venda/Arrendamento



O imóvel localiza-se na Avenida Dr. Afonso Costa, nº 86, na Cidade de Seia, numa zona predominante habitacional. O estacionamento é considerado fácil e não existem parquímetros.

A estrutura do edifício onde se insere a fracção é em betão armado com paredes de alvenaria e cobertura plana.

A fracção possui pavimentos em granito, tectos falsos em gesso cartonado com iluminação embutida, paredes estucadas e pintadas, caixilharia em alumínio e paredes divisórias em pladur ou alumínio lacado.



Localização:
Av. Dr. Afonso Costa, nº 86
Seia
Coordenadas GPS:
40° 25'18.4"N 7° 42'17.7"W

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Informação da Fracção a comercializar:

Fracção	Área Bruta (m ²)	Asking Price Venda	Asking Price Arrendamento (m ²)	Condomínio Anual Estimado (2023)
Fracção J	166	€ 98.000	€ 3,40	€ 156

Certificado Energético : SCE 121754626

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.
 Tel.: 213 117 990
 Fax: 213 117 991
 E-mail: geral@imofundos.pt