



## Loja

### Venda/Arrendamento



Imóvel composto por 2 fracções, a “E” e “F” interligadas entre si e que constituem a loja, e por 3 lugares de estacionamento, sendo 1 (um) simples e 1 (um) duplo na cave e 1 (um) fechado na sub-cave.

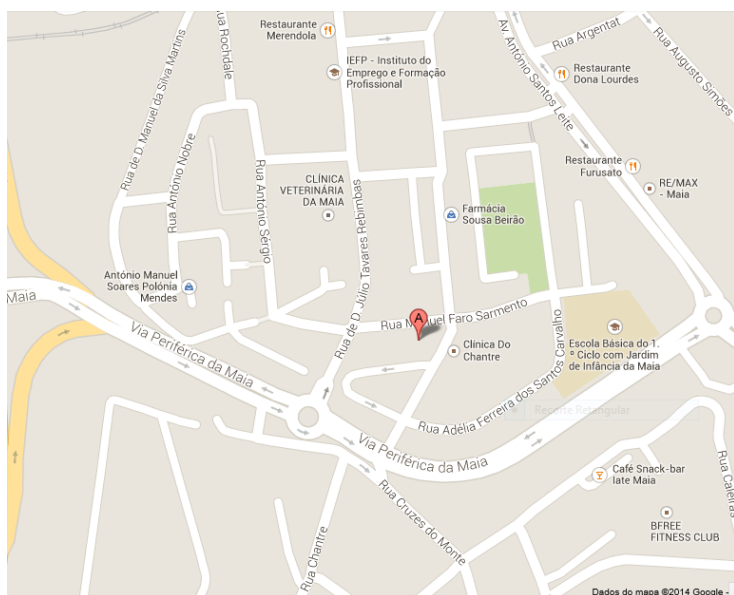
A loja apresenta 3 frentes, com 3 montras de grandes dimensões, beneficiando de boa visibilidade.

O local é bem servido de transportes públicos, carreiras regulares de autocarros e metro.

O tráfego automóvel e pedonal é razoável, sendo a grande maioria da população residente.

Os acessos classificam-se como bons, beneficiando da rede viária que serve a malha urbana da Maia, com rápidos acessos à A41, EN13, e EN14, através da via periférica da Maia.

O acesso ao Aeroporto e Porto de Leixões é também muito fácil e efectuado por vias rápidas.



**Localização:**

Rua Manuel Faro Sarmiento, 135 e 147, Freguesia e Concelho da Maia, distrito do Porto.

**Coordenadas Google Maps:**

41.226716,-8.621542

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

**Áreas e Valores de Comercialização das Fracções “E” e “F”:**

PISO	Fracção	USO	ÁREA BRUTA (m <sup>2</sup> )
0	*E	Comércio	96,90
0	*F	Comércio	169.10
TOTAL			266,00

**\*LOJAS SOB RESERVA**

Asking Price Arrendamento: € 7 m<sup>2</sup>

Asking Price Venda: € 254.000

Certificado Energético: SCE100277017

**Contactos:**

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing  
**Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.**  
Tel.: 213 117 990  
Fax: 213 117 991  
E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)