Fracção de Habitação
Para Venda

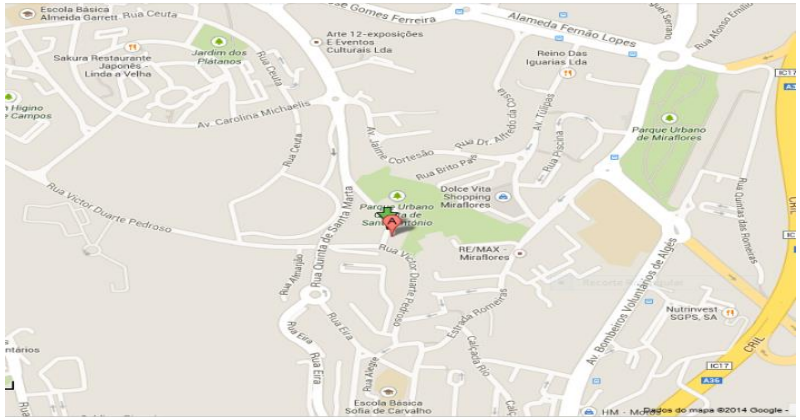
A fracção em questão está localizada na 2ª fase do empreendimento "Quinta de Santo António", em Miraflores – Algés, na Rua Fernando Curado Ribeiro, nº 4, próximo do Centro Comercial Dolce Vita Miraflores.

Esta zona apresenta bons acessos, salientando-se nomeadamente a proximidade da CRIL e da A5, bem como da Avenida Marginal.

Podemos referir que Miraflores, além de zona residencial, é também um grande parque empresarial, com inúmeras empresas instaladas.

A totalidade do empreendimento Quinta de Santo António corresponde a 17 lotes de terreno compostos por habitações, comércio e serviços, áreas de parqueamento, portaria e "Casa da Quinta".

Os 17 lotes dividem-se por 46.917 m2 de habitação, 4.515 m2 de comércio/serviços e 19.653 m2 de estacionamento, arrecadações e áreas técnicas.



Localização:
"Quinta de Santo António" – Rua Fernando Curado Ribeiro, Lote 2 (nº 4) – 6º Esq. - Freguesia de Algés, Concelho de Oeiras.
Coordenadas Google Maps:
38.709324,-9.230876
Coordenadas GPS:
+ 38° 42' 34.05", -9° 13' 50.84"

O imóvel pertence ao Organismo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos – S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar as fracções, devolutas e livres de ónus e encargos.

Lote	Piso	Lado	Fracção	Tipologia	Área Últil Habitação (m²)	Área Útil Varanda (m²)	Arrecadação	Parqueamentos			Certificado Energético	Asking Price Venda	Condomínio Mensal Estimado+ FCR (Isento de IVA)
								Lugares	Nº	Piso			
2	6	Esq.	U	T3	108	11	6E no piso -1	2	56,57	-5	SCE240159526	€ 620 000	€ 99,84

NOTA : IMÓVEL SOB RESERVA

Contactos:
Departamento Comercial Comunicação e Marketing
Imofundos – S.G.O.I.C., S.A.
Tel.: 213 117 990
Fax: 213 117 991
E-mail: geral@imofundos.pt