

**IMOFUNDOS - Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, SA**

Sede Social: Avenida da Liberdade nº245, 7ªA - 1250-143 Lisboa

NIPC 504 801 856 Cap.Social: 573 600 Euros

Matriculada na C.R.C. do Porto com o nº 504 801 856

**BALANÇO EM BASE INDIVIDUAL (NCA), EM 30 DE SETEMBRO DE 2015 E 2014**

(euros)

RÚBRICAS DA INSTRUÇÃO 23/2004 (REFERÊNCIAS INDICATIVAS)	Notas / Quadros anexos	ANO			ANO ANTERIOR	RÚBRICAS DA INSTRUÇÃO 23/2004 (REFERÊNCIAS INDICATIVAS)	Notas / Quadros anexos	ANO	ANO ANTERIOR
		Valor antes de provisões, imparidade e amortizações 1	Provisões, imparidade e amortizações 2	Valor líquido 3 = 1 - 2					
	<b>Activo</b>					<b>Passivo</b>			
10+3300	Caixa e disponibilidades em Bancos Centrais	200		200	200 <sup>47</sup>	Provisões		3,127	6,133
11+3301	Disponibilidades à vista sobre instituições de crédito	445,938		445,938	219,203 <sup>490</sup>	Passivos por impostos correntes		52,455	59,018
13+150+158(1)+159(1)+198(1)+3303+3310 (1)+34018(1)+3408(1)-350-3520-5210(1)- 35221(1)-3531(1)-5300-53028(1)-3710 530208-53880	Aplicações em instituições de crédito	5,357,014		5,357,014	3,952,595 <sup>491</sup>	Passivos por impostos diferidos			
27-3581(1)-360(1)	Outros activos tangíveis	13,590	7,369	6,221	10,129	Outros passivos		268,703	252,360
29-3582-3583-361	Activos intangíveis	88,239	72,045	16,194	22,556	<b>Total de Passivo</b>		324,285	317,511
24-357-3713(1)	Investimentos em filiais, associados e empreendimentos conjuntos	300		300	300 <sup>55</sup>	<b>Capital</b>			
300	Activos por impostos correntes					Capital		573,600	573,600
12+157+158(1)+198(1)+31+32+ 3302+3308+3310(1)+338+3408(1)+348(1) 3584-3525-371(1)+50(1)(2)-5210(1)-5304- 5308(1)+54(1)(3)	Outros activos	3,528,108	3,090,207	437,901	1,733,854 <sup>60-602+61</sup>	Outras reservas e resultados transitados		3,772,030	3,772,030
						Resultado do exercício		1,593,853	1,275,696
						<b>Total de Capital</b>		5,939,483	5,621,326
	<b>TOTAL DO ACTIVO</b>	<b>9,433,389</b>	<b>3,169,621</b>	<b>6,263,768</b>	<b>5,938,837</b>	<b>TOTAL DE PASSIVO + CAPITAL</b>		<b>6,263,768</b>	<b>5,938,837</b>

(1) Parte aplicável dos saldos destas rubricas.

(2) A rubrica 50 deverá ser inscrita no activo se tiver saldo devedor e no passivo se tiver saldo credor.

(3) Os saldos devedores das rubricas 542 e 548 são inscritos no activo e os saldos credores no passivo.