

**IMOFUNDOS - Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, SA**

Sede Social: Avenida da Liberdade nº245, 7ªA - 1250-143 Lisboa

NIPC 504 801 856 Cap.Social: 573 600 Euros

Matriculada na C.R.C. do Porto com o nº 504 801 856

**BALANÇO EM BASE INDIVIDUAL (NIC), EM 31 DE MARÇO DE 2017 E 2016**

(euros)

| CÓDIGO DAS CONTAS<br>(REFERÊNCIAS INDICATIVAS)   | Notas / Quadros anexos   | ANO  |   |                            | ANO ANTERIOR                | CÓDIGO DAS CONTAS<br>(REFERÊNCIAS INDICATIVAS) | Notas / Quadros anexos | ANO              | ANO ANTERIOR |
|--|--|--|---|----------------------------|-----------------------------|--|------------------------|------------------|--------------|
|  |  | Valor antes de provisões, imparidade e amortizações<br>1 | Provisões, imparidade e amortizações<br>2 | Valor líquido<br>3 = 1 - 2 |                             |  |                        |                  |              |
|  |  |  |   |                            |                             |  |                        |                  |              |
|  | <b>Activo</b>  |  |   |                            |                             | <b>Passivo</b>                                 |                        |                  |              |
| 10+3300  | Caixa e disponibilidades em Bancos Centrais                      | 200  |   | 200                        | 200 <sup>47</sup>           | Provisões                                      |                        |                  | 3,157        |
| 11+3301  | Disponibilidades à vista sobre instituições de crédito           | 95,402   |   | 95,402                     | 382,738 <sup>490</sup>      | Passivos por impostos correntes                | 177,836                | 129,388          |              |
| 13+150+158(1)+159(1)+198(1)+3303+3310<br>(1)+34018(1)+3408(1)-350-3520-5210(1)-<br>35221(1)-3531(1)-5300-53028(1)-3710<br>530208-53880 | Aplicações em instituições de crédito                            | 4,951,370  |   | 4,951,370                  | 4,800,652 <sup>491</sup>    | Passivos por impostos diferidos                |                        |                  |              |
| 27-3581(1)-360(1)  | Outros activos tangíveis   | 13,590   | 11,770                                    | 1,820                      | 4,266                       | Outros passivos                                | 283,966                | 303,127          |              |
| 29-3582-3583-361   | Activos intangíveis  | 90,545   | 84,893                                    | 5,652                      | 15,374                      | <b>Total de Passivo</b>                        | 461,802                | 435,672          |              |
| 24-357-3713(1)   | Investimentos em filiais, associados e empreendimentos conjuntos | 300  |   | 300                        | 300 <sup>55</sup>           | <b>Capital</b>                                 |                        |                  |              |
| 300  | Activos por impostos correntes                                   | 51,322   |   | 51,322                     | 10,759 <sup>60-602+61</sup> | Capital  | 573,600                | 573,600          |              |
| 12+157+158(1)+198(1)+31+32+<br>3302+3308+3310(1)+338+3408(1)+348(1)<br>3584-3525-37(1)+50(1)(2)-5210(1)-5304-<br>5308(1)+54(1)(3)      | Outros activos   | 4,284,526  | 3,873,471                                 | 411,055                    | 464,416 <sup>63</sup>       | Outras reservas e resultados transitados       | 5,774,596              | 5,697,244        |              |
|  |  |  |   |                            |                             | Resultado do exercício                         | 277,123                | 472,189          |              |
|  |  |  |   |                            |                             | Dividendos Antecipados                         | -1,570,000             | -1,500,000       |              |
|  |  |  |   |                            |                             | <b>Total de Capital</b>                        | 5,055,319              | 5,243,033        |              |
|  | <b>TOTAL DO ACTIVO</b>   | <b>9,487,255</b>   | <b>3,970,134</b>                          | <b>5,517,121</b>           | <b>5,678,705</b>            | <b>TOTAL DE PASSIVO + CAPITAL</b>              | <b>5,517,121</b>       | <b>5,678,705</b> |              |

(1) Parte aplicável dos saldos destas rubricas.

(2) A rubrica 50 deverá ser inscrita no activo se tiver saldo devedor e no passivo se tiver saldo credor.

(3) Os saldos devedores das rubricas 542 e 548 são inscritos no activo e os saldos credores no passivo.