



## Fracções de Comércio e Escritórios Para Venda/Arrendamento



As fracções em questão estão localizadas no empreendimento “Centro Domingos Jardo”, na Rua Ramalho Ortigão, muito próximo da Av. dos Bons Amigos e centro do Cacém.

Nesta zona predominam urbanizações de habitação com edifícios de 4 a 6 andares, com garagens e, por vezes, comércio ao nível do piso térreo.

No que diz respeito a acessos e transportes o imóvel está bem servido, ficando perto do IC 19 e do novo eixo viário central do Cacém pela Av. dos Bons Amigos.

Este edifício tem 4 pisos acima do solo, sendo os dois primeiros, pisos 0 e 1, com acesso directo à rua, destinados a comércio e escritórios e serviços nos pisos 2 (do E01 ao E20) e piso 3 (do E21 ao E38). Abaixo do solo há 3 caves destinadas a estacionamento automóvel com um total de 200 lugares.

**Asking Price de Arrendamento Escritórios (E01 a E38) - € 4,3/m<sup>2</sup>**

**Asking Price de Arrendamento Lojas: € 5/m<sup>2</sup>**



**Escritórios Piso 2:**

	Fracção	Área Bruta (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Valor Condomínio Mensal s/IVA para 2020	Classe/Certificação Energética
Sala 22	BB	121	€ 87.000	€ 139,23	D - SCE222414520
Sala 23	BC	110	€ 80.000	€ 94,58	C - SCE222414722
Sala 19	BA	107	€ 78.000	€ 92,36	C - SCE222413923
Sala 12	AV	126	€ 91.000	€ 128,99	D - SCE222413014
Sala 18	AZ	120	€ 86.500	€ 114,32	E - SCE222413519

**Escritórios Piso 3:**

	Fracção	Área Bruta (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Valor Condomínio Mensal s/IVA para 2020	Classe/Certificação Energética
Sala 3	BZ	135	€ 98.000	€ 136,37	C - SCE222418726
Sala 7	BN	119	€ 85.500	€ 97,16	D - SCE222416219
Sala 11	BR	126	€ 91.000	€ 128,99	D - SCE222416724
Sala 18	BU	120	€ 87.000	€ 114,32	D - SCE222417624
Sala 20	CG*	63	€ 48.000	€ 74,74	n.d.
Sala 10	BQ*	39,5	€ 32.500	€ 49,09	E - SCE232003111
Bar	BX	27	€ 27.000	€ 36,35	B - SCE222418019

\*Nota - fracção BQ e CG disponíveis a partir de 1/10/2020

**Estacionamentos:**

Piso	Asking Price Venda	Asking Price Arrendamento/mês
- 2 e -3	€ 6.000	€ 40

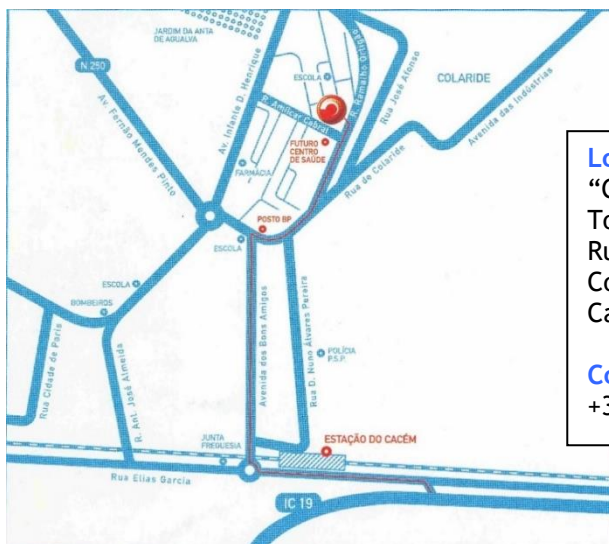
Nota: O valor de condomínio do estacionamento é de € 9,65/lugar.

Os valores de condomínio apresentados são indicativos e sujeitos a alteração em assembleia de condóminos.



**Comércio:**

Loja	Fracção	Área Bruta (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Valor Condomínio Mensal s/IVA para 2020	Classe/Certificação Energética
L12	AM	187	€ 146.000	€ 58,36	C- SCE22410819



**Localização:**

“Centro Domingos Jardo” - Quinta Nova do Tojal - entre a Rua Amílcar Cabral e a Rua Ramalho Ortigão, Distrito de Lisboa, Concelho de Sintra e Freguesia de Agualva-Cacém.

**Coordenadas GPS:**

+38° 46' 14.84", -9° 17' 17.40"

O imóvel pertence ao Organismo de Investimento Imobiliário Imoreal, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar ou arrendar as fracções, devolutas e livres de ónus e encargos.

**Contactos:**

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing  
**Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.**  
Tel.: 213 117 990  
Fax: 213 117 991  
E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)