



Frações de Comércio/Serviços e Estacionamento Para Venda/Arrendamento



As frações de comércio em comercialização fazem parte do empreendimento "Marina de Albufeira", localizado na zona nascente da Cidade de Albufeira, mais concretamente na Várzea da Orada.

A zona apresenta boa acessibilidade e fácil circulação, salientando-se a proximidade de importantes vias como a Via do Infante e a E.N. 125, que permitem uma rápida ligação ao Barlavento e Sotavento algarvios e aos principais eixos viários de ligação a Lisboa e Espanha.

As Lojas Galeria da Orada localizam-se nos Blocos A e B que pertencem a conjunto turístico residencial denominado "Apartamentos Turísticos S. Gabriel". O acesso às lojas desta galeria comercial é efetuado exclusivamente pela Alameda do Convento.



Mapa das frações de comércio/serviços (disponibilidade sujeita a confirmação):

Lote 6 - Lojas Galeria da Orada

Loja	Fração	Área Comercial	Área Arrumos	Asking Price Venda	Asking Price	Classificação	Condomínio
		(m ²)			Arrendamento m ²		
3	C	22,87	--	79 000,00 €	18,00 €	CE0000020696730	37,15€
4	D	22,87	--	79 000,00 €	18,00 €	CE0000020700413	37,15€
15	O	22,82	7,00	101 000,00 €	18,00 €	CE0000020704417	48,44€
16	P	22,97	6,70	101 000,00 €	18,00 €	CE0000020704518	48,20€
17	Q	19,57	7,00	91 000,00 €	18,00 €	CE0000020704619	43,16€
19	S	22,97	--	90 500,00 €	18,00 €	CE0000020705216	56,84€
20	T	26,17	7,10	111 000,00 €	18,00 €	CE0000020709321	54,05€
21	U	25,42	--	85 000,00 €	18,00 €	CE0000020709725	41,29€
30	AD	22,67	6,65	99 000,00 €	18,00 €	CE0000020710212	47,63€



(continuação Lote 6 - Lojas Galeria da Orada)

41	AO	33,17	--	111 000,00 €	18,00 €	CE0000020710414	53,88€
44	AR	22,87	--	78 000,00 €	18,00 €	CE0000020711112	37,15€
45	AS	22,87	--	78 000,00 €	18,00 €	CE0000020711213	37,15€
47	AU	22,82	6,95	101 000,00 €	18,00 €	CE0000020711314	48,36€
48	AV	22,82	6,70	101 000,00 €	18,00 €	CE0000020711415	47,95€
49	AW	23,07	6,80	101 000,00 €	18,00 €	CE0000020711819	48,52€
50	AX	22,22	6,50	98 000,00 €	18,00 €	CE0000020711920	46,65€
51	AY	22,82	6,70	101 000,00 €	18,00 €	CE0000020712113	47,95€
52	AZ	22,82	7,00	101 000,00 €	18,00 €	CE0000020712315	48,44€
54	BB	22,87	--	78 000,00 €	18,00 €	CE0000020715015	37,15€
55	BC	22,87	--	78 000,00 €	18,00 €	CE0000020715116	37,15€



Estacionamentos – Lote 6

Lugar	Fracção	Área (m ²)	Asking Price Venda	Condomínio Trimestral (2019)
Estac. 09A *	JR	22	8 600 €	13,19 €
Estac. 39A	JS	14	8 500 €	8,07 €
Estac. 42A	JV	43	16 700 €	25,38 €
Estac. 43A	JW	39	16 700 €	23,26 €
Estac. 47A	JX	39	16 700 €	22,93 €
Estac. 48A	JY	40	16 700 €	23,71 €
Estac. 50A	JZ	50	25 000 €	29,78 €
Estac. 51A	KA	39	16 700 €	22,93 €
Estac. 52A	KB	39	16 700 €	23,32 €
Estac. 54A	KC	33	16 700 €	19,45 €
Estac. 55A	KD	18	8 500 €	10,99 €
Estac. 56A	KE	40	16 700 €	23,65 €
Estac. 57A	KF	40	16 700 €	23,65 €
Estac. 58A	KG	15	8 500 €	8,82 €
Estac. 60A	KI	39	16 700 €	22,93 €
Estac. 61A	KJ	39	16 700 €	23,35 €
Estac. 63A	KK	15	8 500 €	8,61 €
Estac. 64A	KL	28	16 700 €	16,95 €
Estac. 65A	KM	21	9 200 €	12,57 €
Estac. 27B	KN	16	8 500 €	9,29 €
Estac. 29B	KP	39	16 700 €	23,38 €



Continuação (Estacionamentos Lote 6)

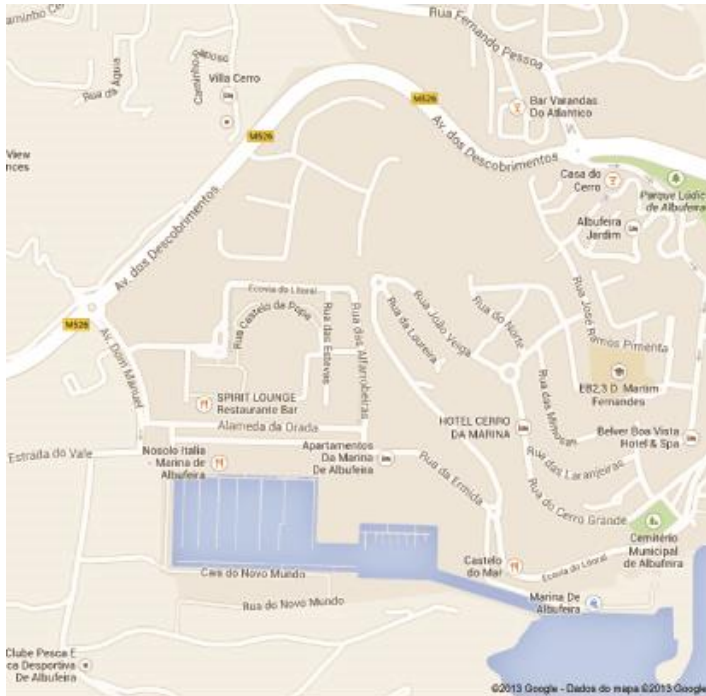
Estac. 31B	KQ	51	25 000 €	30,29 €
Estac. 32B	KR	39	16 700 €	23,41 €
Estac. 33B	KS	39	16 700 €	23,38 €
Estac. 36B	KV	51	25 000 €	30,56 €
Estac. 38B	KW	49	25 000 €	29,01 €
Estac. 42B	KZ	49	25 000 €	29,31 €
Estac. 43B *	LA	20	9 200 €	11,62 €
Estac. 22C	LB	30	16 700 €	17,72 €
Estac. 23C	LC	39	16 700 €	22,96 €
Estac. 24C	LD	39	16 700 €	23,35 €
Estac. 28C	LE	39	16 700 €	22,96 €
Estac. 29C	LF	40	16 700 €	23,83 €
Estac. 33C	LG	39	16 700 €	22,96 €
Estac. 38C	LH	39	16 700 €	22,96 €
Estac. 01D	LI	38	16 700 €	22,49 €
Estac. 02D *	LJ	39	16 700 €	23,35 €
Estac. 04D	LK	50	25 000 €	29,93 €
Estac. 05D	LL	31	16 700 €	18,47 €
Estac. 05E	LN	51	25 000 €	30,26 €
Estac. 07E	LO	39	16 700 €	23,35 €
Estac. 08E	LP	40	16 700 €	22,96 €
Estac. 09E	LQ	50	25 000 €	29,78 €



Continuação (Estacionamentos Lote 6)

Estac. 12E	LR	32	16 700 €	18,82 €
Estac. 19F	LS	26	16 700 €	15,67 €
Estac. 23F	LT	50	25 000 €	29,78 €
Estac. 24F	LU	27	16 700 €	16,14 €
Estac. 28F	LV	51	25 000 €	30,26 €
Estac. 29F	LW	28	16 700 €	16,62 €
Estac. 33F	LX	21	8 900 €	12,63 €
Estac. 24G	LY	58	25 000 €	34,61 €
Estac. 26G	LZ	57	25 000 €	34,01 €
Estac. 27G	MA	57	25 000 €	34,19 €
Estac. 30G	MB	58	25 000 €	34,55 €
Estac. 31G	MC	58	25 000 €	34,73 €
Estac. 34G	MD	57	25 000 €	33,83 €
Estac. 35G	ME	57	25 000 €	33,95 €
Estac. 29H	MF	57	25 000 €	33,89 €
Estac. 30H	MG	57	25 000 €	34,19 €
Estac. 33H	MI	58	25 000 €	34,55 €
Estac. 34H	MJ	58	25 000 €	34,73 €
Estac. 37H	MK	57	25 000 €	33,83 €
Estac. 38H	ML	57	25 000 €	34,19 €

***NOTA: Lugares de estacionamento Fracção JR – Lugar 9A ; Fracção LA – Lugar 43B e Fracção LJ Lugar 2D – Sob reserva**



Localização:

“Marina de Albufeira”, Freguesia de Albufeira,
Concelho de Albufeira, Distrito de Faro.

Coordenadas Google Maps:

37.085413,-8.268242

O imóvel pertence ao Organismo de Investimento Imobiliário Imomarinas, gerido pela Imofundos – S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar ou arrendar as frações, devolutas e livres de ónus e encargos.

Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

Imofundos – S.G.F.I.I., S.A.

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: geral@imofundos.pt