



## Fracções de Comércio e Escritórios Para Venda/Arrendamento



As fracções em questão estão localizadas no empreendimento “Centro Domingos Jardo”, na Rua Ramalho Ortigão, muito próximo da Av. dos Bons Amigos e centro do Cacém.

Nesta zona predominam urbanizações de habitação com edifícios de 4 a 6 andares, com garagens e, por vezes, comércio ao nível do piso térreo.

No que diz respeito a acessos e transportes o imóvel está bem servido, ficando perto do IC 19 e do novo eixo viário central do Cacém pela Av. dos Bons Amigos.

Este edifício tem 4 pisos acima do solo, sendo os dois primeiros, pisos 0 e 1, com acesso directo à rua, destinados a comércio e escritórios e serviços nos pisos 2 (do E01 ao E20) e piso 3 (do E21 ao E38). Abaixo do solo há 3 caves destinadas a estacionamento automóvel com um total de 200 lugares.

**Asking Price de Arrendamento Escritórios (E01 a E38) - € 4,3/m<sup>2</sup>**

**Asking Price de Arrendamento Lojas: € 5/m<sup>2</sup>**



**Escritórios Piso 2:**

|                | Fracção | Área Bruta (m <sup>2</sup> ) | Asking Price Venda | Valor Condomínio Mensal s/IVA para 2020 | Classe/Certificação Energética |
|----------------|---------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Sala 3*</b> | BE      | <b>135</b>                   | € 96.000           | € 148,83                                | C – SCE222415319               |
| <b>Sala 22</b> | BB      | <b>121</b>                   | € 87.000           | € 139,23                                | D - SCE222414520               |
| <b>Sala 23</b> | BC      | <b>110</b>                   | € 80.000           | € 94,58                                 | C - SCE222414722               |
| <b>Sala 19</b> | BA      | <b>107</b>                   | € 78.000           | € 92,36                                 | C - SCE222413923               |
| <b>Sala 18</b> | AZ      | <b>120</b>                   | € 86.500           | € 114,32                                | E - SCE222413519               |

**\*Sala 3 – Fracção BE – Disponível em 01/05/2021**

**Escritórios Piso 3:**

|                | Fracção | Área Bruta (m <sup>2</sup> ) | Asking Price Venda | Valor Condomínio Mensal s/IVA para 2020 | Classe/Certificação Energética |
|----------------|---------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Sala 3</b>  | BZ      | <b>135</b>                   | € 98.000           | € 136,37                                | C - SCE222418726               |
| <b>Sala 7</b>  | BN      | <b>119</b>                   | € 85.500           | € 97,16                                 | D - SCE222416219               |
| <b>Sala 11</b> | BR      | <b>126</b>                   | € 91.000           | € 128,99                                | D - SCE222416724               |
| <b>Sala 18</b> | BU      | <b>120</b>                   | € 87.000           | € 114,32                                | D - SCE222417624               |
| <b>Sala 20</b> | CG      | <b>63</b>                    | € 48.000           | € 74,74                                 | n.d.                           |

**Estacionamentos:**

| Piso     | Asking Price Venda | Asking Price Arrendamento/mês |
|----------|--------------------|-------------------------------|
| - 2 e -3 | € 6.000            | € 40                          |

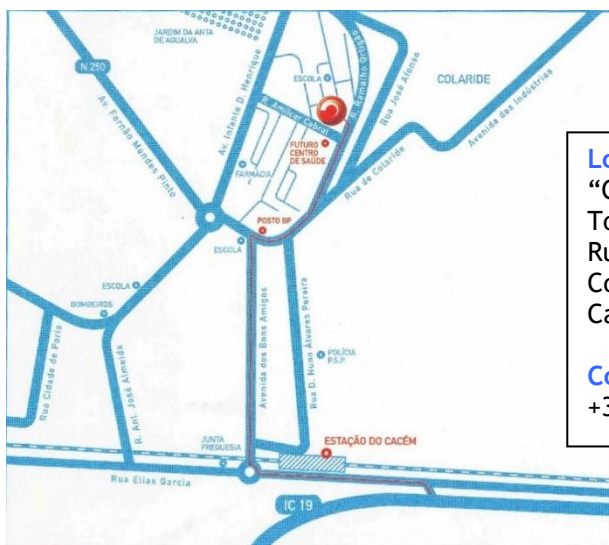
Nota: O valor de condomínio do estacionamento é de € 9,65/lugar.

Os valores de condomínio apresentados são indicativos e sujeitos a alteração em assembleia de condóminos.



**Comércio:**

| Loja | Fracção | Área Bruta (m <sup>2</sup> ) | Asking Price Venda | Valor Condomínio Mensal s/IVA para 2020 | Classe/Certificação Energética |
|------|---------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| L12  | AM      | 187                          | € 146.000          | € 58,36                                 | C- SCE22410819                 |



**Localização:**

“Centro Domingos Jardo” - Quinta Nova do Tojal - entre a Rua Amílcar Cabral e a Rua Ramalho Ortigão, Distrito de Lisboa, Concelho de Sintra e Freguesia de Agualva-Cacém.

**Coordenadas GPS:**

+38° 46' 14.84", -9° 17' 17.40"

O imóvel pertence ao Organismo de Investimento Imobiliário Imoreal, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar ou arrendar as fracções, devolutas e livres de ónus e encargos.

**Contactos:**

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing  
**Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.**  
Tel.: 213 117 990  
Fax: 213 117 991  
E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)