



## Loja Venda / Arrendamento



Fracção comercial autónoma “AZ”, inserida no Edifício Portus Mare - Aviz, Complexo da Boavista, sendo a entrada efectuada pela Rua Pinho Leal nº220.

Localizado, junto à Av. da Boavista e próximo do Parque da Cidade, sendo uma das zonas de maior prestígio da Cidade do Porto, caracteriza-se pela elevada concentração de lojas de marcas de prestígio.

Os acabamentos interiores do imóvel reflectem a imagem institucional do seu anterior inquilino, Agência Bancária do Banco BIC, com uma zona de atendimento ao público, gabinete de gerência, zona de arrumos, IS e copa. Com pavimento em granito, alcatifa ou mosaico, dependendo da funcionalidade da área. Paredes rebocadas e pintadas e divisórias amovíveis em vidro no gabinete da gerência. Copa e IS revestidas a azulejos. Tectos falsos em gesso cartonado, com iluminação incorporada, detecção de incêndios e iluminação de emergência. Fachadas exteriores em caixilharia de alumínio lacado.

Montra ampla com boa visibilidade do exterior.

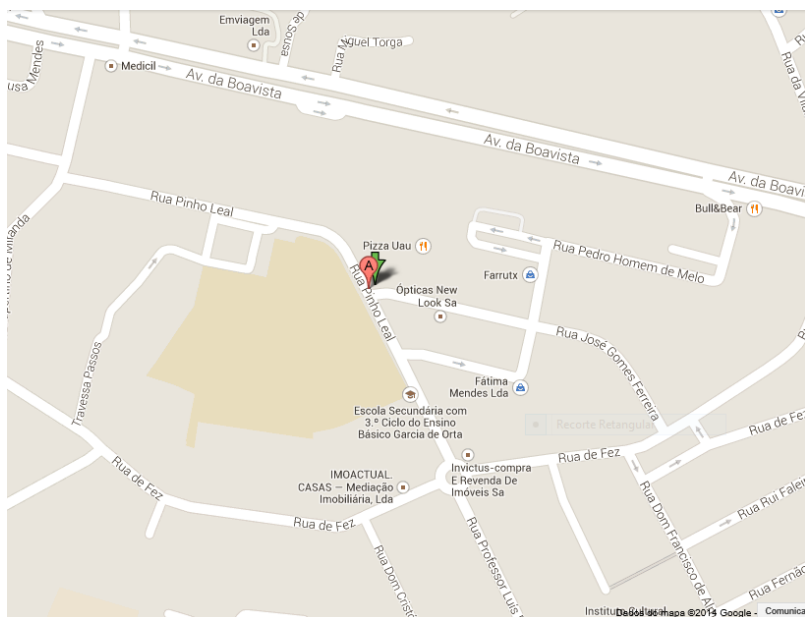
Dadas as características da zona, grande actividade comercial e serviços, o local é ponto de passagem constante de veículos automóveis e peões.

No que respeita a transportes públicos, a área é bem servida com diversas linhas de autocarros, que servem várias zonas da cidade.

O valor mensal de condomínio para o ano de 2019 é de € 82,43.

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 1 de 2



**Localização:**

Edifício Portus Mare, Rua José Gomes Ferreira, N<sup>os</sup> 248 a 316 - Complexo da Boavista - Avis - Freguesia de Aldoar e Concelho do Porto.

**Coordenadas Google Maps:**

41.16297,-8.668086

O imóvel pertence ao Organismo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

**Áreas e Valores de Comercialização da Fracção “AZ”:**

**Área Bruta do Imóvel: 119 m<sup>2</sup>**

**Asking Price Venda: € 300.000**

**Asking Price Arrendamento: € 13,5/m<sup>2</sup>**

**Classe Energética B<sup>-</sup> (SCE101191518)**

**Contactos:**

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

**Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.**

Tel.: 213 117 990 Fax: 213 117 991

E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)