



Frações de Comércio/Serviços e Estacionamento Para Venda/Arrendamento



As frações de comércio em comercialização fazem parte do empreendimento "Marina de Albufeira", localizado na zona nascente da Cidade de Albufeira, mais concretamente na Várzea da Orada.

A zona apresenta boa acessibilidade e fácil circulação, salientando-se a proximidade de importantes vias como a Via do Infante e a E.N. 125, que permitem uma rápida ligação ao Barlavento e Sotavento algarvios e aos principais eixos viários de ligação a Lisboa e Espanha.

As Lojas Galeria da Orada localizam-se nos Blocos A e B que pertencem a conjunto turístico residencial denominado "Apartamentos Turísticos S. Gabriel". O acesso às lojas desta galeria comercial é efetuado exclusivamente pela Alameda do Convento.



Mapa das frações de comércio/serviços (disponibilidade sujeita a confirmação):

Lote 6 - Lojas Galeria da Orada

Loja	Fração	Área Comercial (m ²)	Área Arrumos (m ²)	Asking Price Venda	Asking Price Arrendamento (m ²)	Certificado Energético/Classe Energética	Condomínio Trimestral (2021)
3	C	22,87	--	85 000 €	18 €	SCE240705018 - C	40,87€
4	D	22,87	--	85 000 €	18 €	SCE240705523 - C	40,87€
14	N	22,87	--	85 000 €	18 €	SCE254797738 - E	40,87€
15	O	22,82	7,00	109 000 €	18 €	SCE240708122 - C	53,28€
16	P	22,97	6,70	109 000 €	18 €	SCE240708223 - C	53,02€
17	Q	19,57	7,00	99 000 €	18 €	SCE240712925 - C	47,48€
19	S	22,97	--	85 000 €	18 €	SCE254800827 - D	41,04€
20	T	26,17	7,10	121 000 €	18 €	SCE240712420 - C	59,46€
21	U	25,42	--	92 000 €	18 €	SCE240713017 - C	45,42€



Continuação (Lote 6 - Lojas Galeria da Orada)

41	AO	33,17	--	121 000,00 €	18 €	SCE240712521 - C	59,27€
44	AR	22,87	--	85 000,00 €	18 €	SCE240705422 - C	40,87€
45	AS	22,87	--	85 000,00 €	18 €	SCE240705321 - C	40,87€
47	AU	22,82	6,95	110 000,00 €	18 €	SCE240708324 - C	53,20€
48	AV	22,82	6,70	110 000,00 €	18 €	SCE240710317 - C	52,75€
49	AW	23,07	6,80	110 000,00 €	18 €	SCE240710923 - C	53,37€
50	AX	22,22	6,50	106 000,00 €	18 €	SCE240711621 - C	51,32€
51*	AY	22,82	7,00	114 500,00 €	18 €	SCE240708526 - C	52,75€
52	AZ	22,82	7,00	110 000,00 €	18 €	SCE240708627 - C	53,29€
54	BB	22,87	--	85 000,00 €	18 €	SCE240705220 - C	40,87€
55	BC	22,87	--	85 000,00 €	18 €	SCE240707020 - C	40,87€
56	BD	26,77	--	100 500,00 €	18 €	SCE254793030 - D	47,84€
57	BE	45,57	--	160 000,00 €	18 €	SCE254792635 - D	81,43€

*** Loja 51 - Fracção AY - Disponível em 1/7/2022**



Estacionamentos – Lote 6

Lugar	Fracção	Área (m ²)	Asking Price Venda	Condomínio Trimestral (2021)
Estac. 39A	JS	14	8 500 €	8,88€
Estac. 42A	JV	43	17 000 €	27,92€
Estac. 43A	JW	39	17 000 €	25,59€
Estac. 47A	JX	39	17 000 €	25,22€
Estac. 48A	JY	40	17 000 €	26,08€
Estac. 50A	JZ	50	25 000 €	32,76€
Estac. 51A	KA	39	17 000 €	25,22€
Estac. 52A	KB	39	17 000 €	25,65€
Estac. 54A	KC	33	17 000 €	21,40€
Estac. 55A	KD	18	8 500 €	12,09€
Estac. 56A	KE	40	17 000 €	26,01€
Estac. 57A	KF	40	17 000 €	26,01€
Estac. 58A	KG	15	8 500 €	9,70€
Estac. 60A	KI	39	17 000 €	25,22€
Estac. 61A	KJ	39	17 000 €	25,69€
Estac. 63A	KK	15	8 500 €	9,47€
Estac. 64A	KL	28	17 000 €	18,65€
Estac. 65A	KM	21	8 500 €	13,83€
Estac. 27B	KN	16	8 500 €	10,22€
Estac. 29B	KP	39	17 000 €	25,72€



Continuação (Estacionamentos Lote 6)

Lugar	Fracção	Área (m ²)	Asking Price Venda	Condomínio Trimestral (2021)
Estac. 31B	KQ	51	25 000 €	33,32€
Estac. 32B	KR	39	17 000 €	25,75€
Estac. 33B	KS	39	17 000 €	25,72€
Estac. 36B	KV	51	25 000 €	33,61€
Estac. 38B	KW	49	25 000 €	31,91€
Estac. 42B	KZ	49	25 000 €	32,24€
Estac. 22C	LB	30	17 000 €	19,49€
Estac. 23C	LC	39	17 000 €	25,26€
Estac. 24C	LD	39	17 000 €	25,69€
Estac. 28C	LE	39	17 000 €	25,26€
Estac. 29C	LF	40	17 000 €	26,21€
Estac. 33C	LG	39	17 000 €	25,26€
Estac. 38C	LH	39	17 000 €	25,26€
Estac. 01D	LI	38	17 000 €	24,74€
Estac. 04D	LK	50	25 000 €	32,92€
Estac. 05D	LL	31	17 000 €	20,32€
Estac. 05E	LN	51	25 000 €	33,29€
Estac. 07E	LO	39	17 000 €	25,69€
Estac. 08E	LP	40	17 000 €	25,26€
Estac. 09E	LQ	50	25 000 €	32,76€



Continuação (Estacionamentos Lote 6)

Lugar	Fracção	Área (m ²)	Asking Price Venda	Condomínio Trimestral (2021)
Estac. 12E	LR	32	17 000 €	20,70€
Estac. 19F	LS	26	17 000 €	17,24€
Estac. 23F	LT	50	25 000 €	32,76€
Estac. 24F	LU	27	17 000 €	17,75€
Estac. 28F	LV	51	25 000 €	33,29€
Estac. 29F	LW	28	17 000 €	18,28€
Estac. 33F	LX	21	8 500 €	13,89€
Estac. 24G	LY	58	25 000 €	38,07€
Estac. 26G	LZ	57	25 000 €	37,41€
Estac. 27G	MA	57	25 000 €	37,61€
Estac. 30G	MB	58	25 000 €	38,01€
Estac. 31G	MC	58	25 000 €	38,20€
Estac. 34G	MD	57	25 000 €	37,21€
Estac. 35G	ME	57	25 000 €	37,35€
Estac. 29H	MF	57	25 000 €	37,28€
Estac. 30H	MG	57	25 000 €	37,61€
Estac. 33H	MI	58	25 000 €	38,01€
Estac. 34H	MJ	58	25 000 €	38,20€
Estac. 37H	MK	57	25 000 €	37,21€
Estac. 38H	ML	57	25 000 €	37,61€



Localização:

"Marina de Albufeira", Freguesia de Albufeira,
Concelho de Albufeira, Distrito de Faro.

Coordenadas Google Maps:

37.085413,-8.268242

O imóvel pertence ao Organismo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos – S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar ou arrendar as frações, devolutas e livres de ónus e encargos.

Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

Imofundos – S.G.O.I.C., S.A.

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: geral@imofundos.pt