

4 Fracções - Comércio Para Venda/Arrendamento



Este imóvel está localizado na Praceta Augusto Costa nº 1 a 4, onde as 4 fracções se encontram na sub-cave de cada edifício.

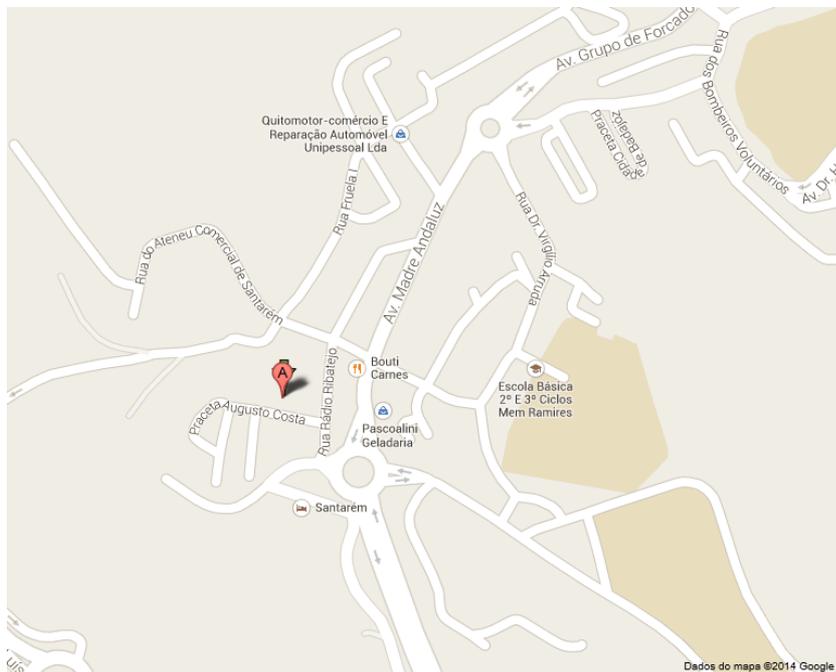
As fracções situam-se no lado sul da cidade de Santarém, denominado Urbanização do Sacapeito. Trata-se de uma zona de expansão recente da cidade, com edifícios de habitação e bastante comércio e serviços nos pisos térreos.

Possui excelente localização, pois está próxima do centro e da via rápida que permite a saída para várias direcções (A1, Almeirim, Cartaxo, etc).

As fracções situam-se no piso térreo (denominado sub-cave porque a construção está implantada num declive e possui mais um piso térreo à cota mais elevada denominado r/chão) de uma banda de quatro edifícios contíguos, compostos por sub-cave, cave (estacionamento) e r/chão e 3 pisos superiores destinados a habitação.

As quatro fracções não possuem divisórias a separá-las, constituindo um espaço amplo e único, com um p.d. de cerca de 4,5 metros. Existe um único acesso a partir da via pública; um acesso para cargas e descargas e três acessos destinados a saídas de emergência.

A fracção “A” correspondente ao nº 1 possui uma cave com p.d. de 3 m e à qual se acede através de escadas interiores e na fracção “A”, correspondente ao nº 4 onde se encontra uma zona de escritórios, I.S. e arrumos.



Localização:

Praceta Augusto Costa, nº1 a 4 -
Distrito e Concelho de Santarém,
Freguesia de Marvila

Coordenadas Google Maps:

39.223776, -8.692095

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar este imóvel, livre de ónus e encargos.

Área Bruta total do Imóvel (4 fracções): 1.504 m²

Fracção "A" nº 1: 570 m²

Fracção "A" nº 2: 342 m²

Fracção "A" nº 3: 342 m²

Fracção "A" nº 4: 250 m²

Asking Price Arrendamento: € 2,20/m²

Asking Price Venda:

Fracção "A" nº 1: € 191.000

Fracção "A" nº 2: € 136.000

Fracção "A" nº 3: € 136.000

Fracção "A" nº 4: € 102.000

Asking Price de Venda Total: € 565.000

Classe Energética D - (SCE280402824)

Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: geral@imofundos.pt