



Loja/Escritório Estacionamentos Para Venda/Arrendamento



O imóvel em comercialização localiza-se na Rua da Constituição Nº 906, R/C, na freguesia de Paranhos, no concelho do Porto. Trata-se de uma zona urbana consolidada, bastante central, de cariz misto verificando-se a coexistência de moradias, edifícios de habitação coletiva, edifícios de serviços, comércio ao nível do r/chão e todo o tipo e equipamento urbano de apoio e de lazer.

O imóvel encontra-se com a configuração do anterior inquilino, que desenvolvia a atividade de health club.

A fração ABZ distribui-se em dois pisos, piso 0 e cave.

O piso 0 dispõe de hall de entrada, corredor de circulação, bar, infantário, instalações sanitárias, salas em open-space para ginásio e balneários.

A cave é composta por corredor de circulação, piscina, balneários, instalações sanitárias, arrumos e áreas técnicas. A circulação entre os pisos é feita através de escada interior e elevador.

O imóvel está localizado na zona da Constituição - Marquês, junto ao Vitalis Park (Futebol Club do Porto), a 250 metros do Hospital Santa Maria, a 600 metros da Igreja da Lapa, a 1,4km da Câmara Municipal e a 2 km do Pólo Universitário/Hospital S. João e Estádio do Dragão. Os acessos são bons, situando-se a 900 metros da A20, 1,5km da N13/N14, 2,2km da A44/E1, 2,3km da N12, 2,8km da A1/A28 e 4km da A4.

Destaca-se ainda a existência de 164 lugares de estacionamento em cave.
Os estacionamentos localizam-se nos pisos -3 e -4.



Localização:

Rua da Constituição nº 884 e 890 (Cave), freguesia de Paranhos, Concelho do Porto

Coordenadas Google Maps:

41.162663, -8.608709

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar/arrendar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Fração ABZ e 164 Frações de Estacionamentos

- Asking Price de Venda Global: € 6.090.000,00 + IVA
- Asking Price de Arrendamento Mensal Global: € 46.000,00 + IVA

Área Bruta da Loja/Escritório, fração "ABZ": 5.136 m²
Área Bruta dos 164 Estacionamentos: 1.900 m²
Área Bruta Total (Escritório + Estacionamentos): 7.036 m²

Condomínio Anual Total Estimado para 2023 (pago trimestralmente): € 13.440

Certificado Energético: SCE 256417429

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.
Tel.: 213 117 990
Fax: 213 117 991
E-mail: geral@imofundos.pt