



## Armazéns Para Venda/Arrendamento



Os armazéns situam-se na zona industrial de Barrô, no Águeda Park - Centro de Negócios, à face do IC2 (antiga estrada nacional N1 Lisboa-Porto).

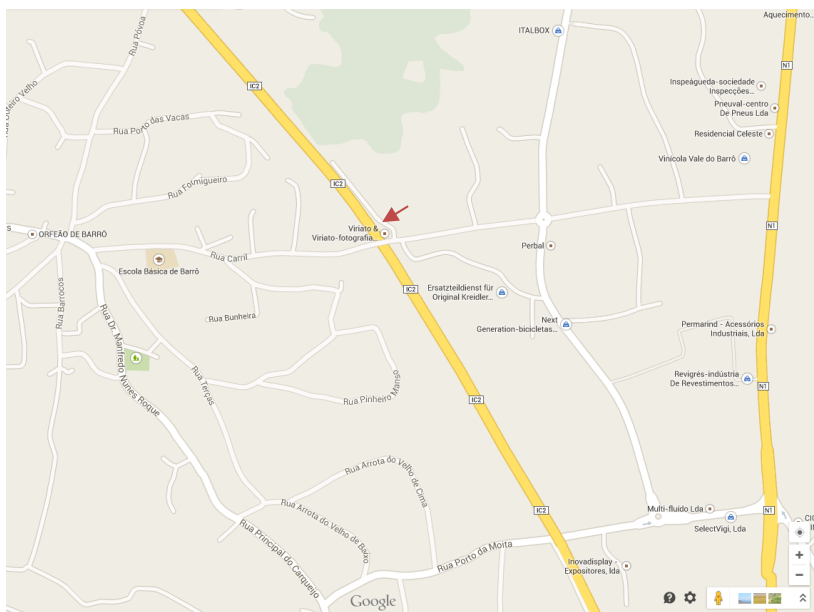
Esta é uma zona com bastante actividade empresarial, totalmente infraestruturada e com bons acessos.

O Águeda Park é composto por 8 armazéns em banda (fracções de A-H) existindo uma zona de logradouro de uso exclusivo para cada armazém.

Os armazéns apresentam uma estrutura resistente metálica, alvenarias em tijolo de betão armado, fachadas posteriores e anteriores em chapa metálica e cobertura em chapa dupla com isolamento.

Cada fracção apresenta a mesma configuração, com R/C de pé direito duplo, que se divide entre o espaço de armazém e um espaço correspondente aos wc's e área administrativa com uma IS (1º piso). A zona dos wc's é em cerâmica e está devidamente equipada, o espaço administrativo apresenta as paredes revestidas e pintadas.

Potência Elétrica Armazéns - 50 KVA



**Localização:**

Zona industrial de Barrô, Águeda Park - Centro de Negócios Biscato - Distrito de Aveiro, Concelho de Águeda, Freguesia de Barro.

**Coordenadas Google Maps:**  
40.536870, -8.460751

**Coordenadas GPS:**  
40°32'12.48"N • 8°27'37.08"W.

As fracções pertencem ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar ou arrendar estas fracções, devolutas e livres de ónus e encargos.

**Áreas e Valores de Comercialização:**

	Área Escritório + Armazém m <sup>2</sup>	Área Bruta Total m <sup>2</sup>	Asking Price Arrendamento m <sup>2</sup>	Asking Price Venda	Certificado Energético
<b>Armazém C *</b>	212 m <sup>2</sup> +1.007 m <sup>2</sup>	1.219 m <sup>2</sup>	€ 1,90	€ 405.000	SCE263588840
<b>Armazém D</b>	212 m <sup>2</sup> +907 m <sup>2</sup>	1.119 m <sup>2</sup>	€ 1,90	€ 400.000	SCE263595030
<b>Armazém F *</b>	162 m <sup>2</sup> +730 m <sup>2</sup>	893 m <sup>2</sup>	€ 1,90	€ 298.000	SCE173013924

**\*Nota: Armazéns C e F - Sob reserva (processo de formalização em curso).**

Nota: Ao valor da renda/venda acresce IVA.

No caso de arrendamento, acrescem despesas de condomínio caso o mesmo venha a ser constituído para gestão das áreas comuns.

**Contactos:**

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing  
**Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.**

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 2 de 2