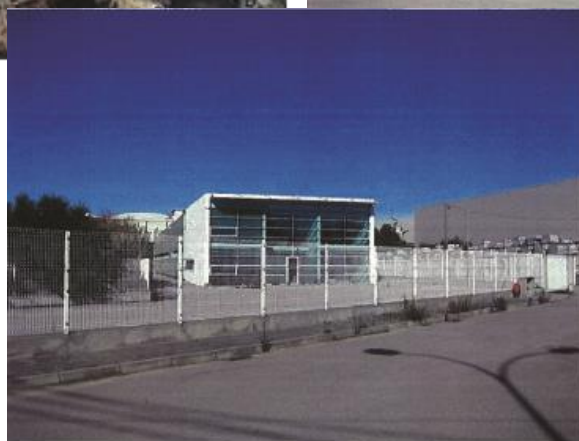




Loja/Armazém Venda/Arrendamento

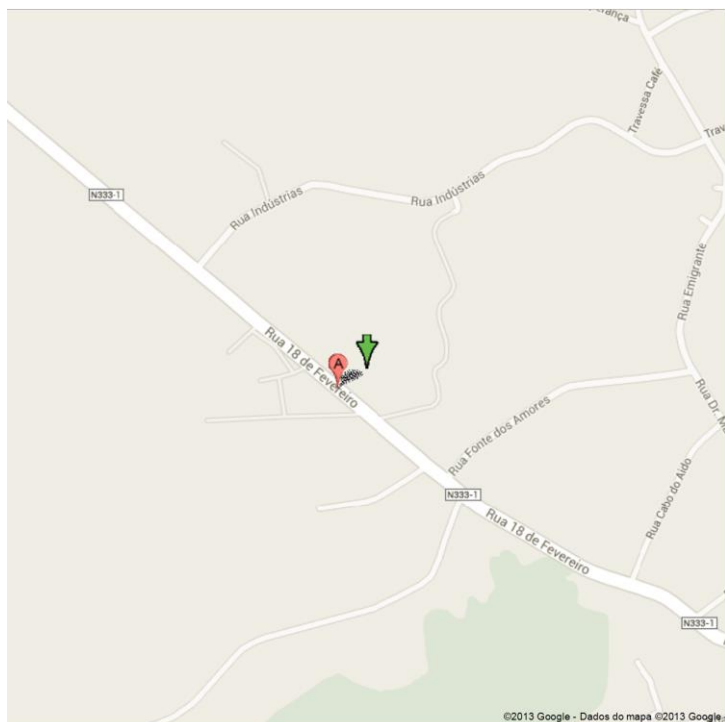


O armazém conta com uma área bruta de construção total de 1.699m² e com uma área total de terreno de 4.735m². O imóvel encontra-se junto ao complexo industrial da Labicer, composto por vários edifícios, num total de cerca de 35.000m² de construção, destinado à investigação, desenvolvimento e produção de revestimentos cerâmicos.

O imóvel é constituído por uma área de armazenagem e uma zona administrativa com 2 pisos, situada na frente do edifício e um logradouro impermeabilizado, com 3.545m², vedado em todo o perímetro.

Em termos construtivos, o armazém encontra-se em tosco, sendo os pavimentos em betonilha e mosaico cerâmico. O imóvel apresenta a estrutura em betão armado revestido a chapa metálica na zona de armazenagem.

Localizado a cerca de 12 Km de Oliveira do Bairro e a cerca de 30 km de Aveiro, apresenta boas acessibilidades rodoviárias, pela sua proximidade aos nós de acesso das AE A17 (Aveiro/Marinha Grande) e A1 (Lisboa/Porto).



Localização: Rua 18 de Fevereiro, Zona Industrial de Bustos, Freguesia de Bustos, Concelho de Oliveira do Bairro e Distrito de Aveiro.

Coordenadas Google Maps:
40.503456,-8.613496

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Áreas e Valores de Comercialização:

Área total do terreno: 4.735 m²

Área de implantação do edifício: 1.190,50 m²

Área bruta: 1.698,50 m²

Área bruta de construção: 1.510 m²

Área bruta dependente: 188,50 m²

Área bruta privativa: 1.321,50 m²

Asking Price Venda: € 405.000

Asking Price Arrendamento: € 1,50 m²

Classe Energética D (SCE282270021)

IMÓVEL SOB RESERVA

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.
Tel.: 213 117 990
Fax: 213 117 991
E-mail: geral@imofundos.pt