



## Loja Venda/Arrendamento



A fracção comercial autónoma “AZ”, está inserida no Edifício Portus Mare - Aviz, Complexo da Boavista, sendo a entrada efectuada pela Rua Pinho Leal nº220.

O imóvel está localizado junto à Av. da Boavista e próximo do Parque da Cidade, sendo uma das zonas de maior prestígio da Cidade do Porto que se caracteriza pela elevada concentração de lojas de marcas de prestígio.

Os acabamentos interiores do imóvel reflectem a imagem institucional do seu anterior inquilino, agência bancária do Banco EuroBIC, com uma zona de atendimento ao público, gabinete de gerência, zona de arrumos, instalações sanitárias e copa. O espaço possui pavimento em granito, alcatifa ou mosaico, dependendo da funcionalidade da área. Dispõe ainda de paredes rebocadas e pintadas, divisórias amovíveis em vidro no gabinete da gerência, copa e IS revestidas a azulejos, bem como tectos falsos em gesso cartonado com iluminação incorporada, detecção de incêndios e iluminação de emergência. As fachadas exteriores são em caixilharia de alumínio lacado e a montra ampla possibilita boa visibilidade do exterior.

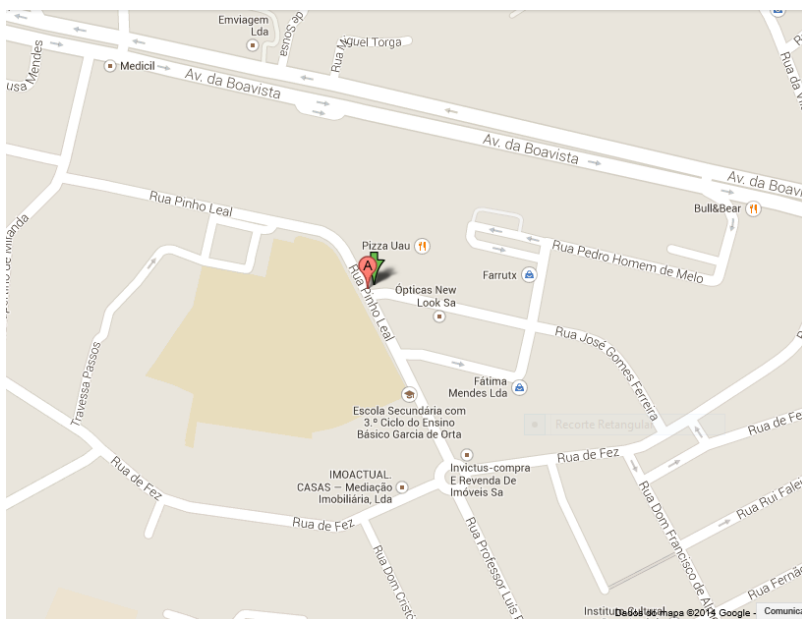
Dadas as características da zona com grande actividade comercial e serviços, o local é ponto de passagem constante de veículos automóveis e peões.

No que respeita a transportes públicos, a área é bem servida com diversas linhas de autocarros, que servem várias zonas da cidade.

Valor mensal de condomínio mensal estimado para o ano de 2024 € 111.

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 1 de 2



**Localização:**

Edifício Portus Mare, Rua José Gomes Ferreira, N<sup>os</sup> 248 a 316 - Complexo da Boavista - Avis - Freguesia de Aldoar e Concelho do Porto.

**Coordenadas Google Maps:**

41.16297,-8.668086

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

**Áreas e Valores de Comercialização da Fracção "AZ":**

Área Bruta do Imóvel: 119 m<sup>2</sup>

Asking Price Venda: € 310.000

Asking Price Arrendamento: € 15,30/m<sup>2</sup>

Classe Energética B<sup>-</sup> (SCE101191518)

**NOTA: FRACÇÃO SOB RESERVA**

**Contactos:**

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

**Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.**

Tel.: 213 117 990 Fax: 213 117 991

E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)