



Frações de Comércio e Escritórios Para Venda/Arrendamento



As frações em questão estão localizadas no Edifício denominado Centro Domingos Jardo, na Rua Ramalho Ortigão, muito próximo da Av. dos Bons Amigos e centro do Cacém.

Nesta zona predominam urbanizações de habitação com edifícios de 4 a 6 andares, com garagens e, por vezes, comércio ao nível do piso térreo. Junto ao Centro Domingos Jardo também se encontra a Escola Básica António Torrado.

No que diz respeito a acessos e transportes o imóvel está bem servido, ficando perto do IC 19 e do novo eixo viário central do Cacém pela Av. dos Bons Amigos.

Este edifício tem 4 pisos acima do solo, sendo os pisos 0 e 1, com acesso direto à rua, destinados a comércio e os pisos 2 e 3 destinados a escritórios/serviços. Abaixo do solo há 3 caves destinadas a estacionamento automóvel com um total de 200 lugares, sendo o piso -1 de uso exclusivo da loja LIDL, localizada no piso 0.

Asking Price de Arrendamento Escritórios - € 4,3/m²

Asking Price de Arrendamento Lojas: € 5/m²



Escritórios Piso 2:

| | Fração | Área Bruta (m ²) | Asking Price Venda | Valor Condomínio Trimestral 2024 (Acresce IVA) | Classe/Certificação Energética |
|-----|--------|------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
| E7 | AR* | 118 | € 86.000 | € 339,76 | D - SCE241534928 |
| E18 | AZ* | 120 | € 88.000 | € 399,77 | E - SCE222413519 |
| E20 | BM* | 63 | € 50.000 | n.d. | D - SCE245712930 |

Escritórios Piso 3:

| | Fração | Área Bruta (m ²) | Asking Price Venda | Valor Condomínio Trimestral 2024 (Acresce IVA) | Classe/Certificação Energética |
|----|--------|------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
| E7 | BN* | 118 | € 87.000 | € 339,76 | D - SCE222416219 |

***FRACÇÕES - SOB RESERVA**

Comércio:

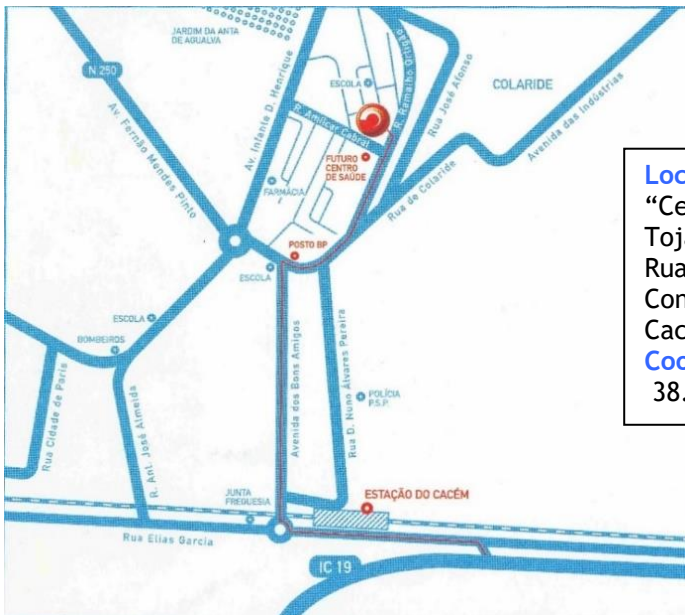
| Loja | Fração | Área Bruta (m ²) | Asking Price Venda | Valor Condomínio Trimestral 2024 (Acresce IVA) | Classe/Certificação Energética |
|------|--------|------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
| L12 | AM | 187 | € 155.000 | € 193,91 | C- SCE222410819 |

Estacionamentos:

| Piso | Asking Price Venda | Asking Price Arrendamento/ mês |
|----------|--------------------|--------------------------------|
| - 2 e -3 | € 6.500 | € 40 |

Nota: Condomínio trimestral cerca de € 36,40 (acresce IVA), por lugar de estacionamento.

Os valores de condomínio apresentados são indicativos e sujeitos a alteração em assembleia de condóminos.



Localização:
“Centro Domingos Jardo” - Quinta Nova do Tojal - entre a Rua Amílcar Cabral e a Rua Ramalho Ortigão, Distrito de Lisboa, Concelho de Sintra e Freguesia de Aqualva-Cacém.
Coordenadas Google Maps:
38.7711297400972, -9.288201529734412

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.
Tel.: 213 117 990
Fax: 213 117 991
E-mail: geral@imofundos.pt