



Escritório Venda/Arrendamento



O edifício Capitólio, é um edifício de escritórios de referência na cidade do Porto.

Localizado numa zona predominantemente residencial, junto da Rotunda da Boavista e da estação de Metro da Casa da Música, o que lhe confere uma excelente localização, é igualmente marcado pela existência de comércio e serviços. Usufrui de muito boas acessibilidades rodoviárias, quer de transportes públicos, nomeadamente metro e autocarro.

Tendo sido construído em 1994 e desenvolvido em três blocos, o edifício contempla lojas, escritórios e área habitacional, totalizando 663 frações autónomas, distribuídas por 2 pisos de cave, r/chão e um máximo de 8 pisos superiores.

O estacionamento em superfície é completado pela existência de parque de estacionamento público na sub-cave do edifício.

Os escritórios situam-se no 4º piso do prédio. As zonas comuns de circulação contam com pavimento em mármore.

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pág. 1 de 2



Localização:

Avenida de França, 316,
Edifício Capitólio, Freguesia
da Cedofeita, Porto.

Coordenadas Google Maps:

41.161726,-8.627443

Imóvel com frações pertencentes ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, geridos pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende vender/arrendar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Áreas e Valores de Comercialização:

FRACÇÃO	PISO	ÁREA BRUTA	Sala	ASKING PRICE VENDA	ASKING PRICE ARRENDAMENTO	CONDOMINIO BIMESTRAL (Estimado) 2025
*UI	4º	69m ²	E4.6	€145.000	€11/m2	n.d.

*Imóvel sob reserva

O condomínio é isento de IVA.

Certificado Energético: B- SCE201493827

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.
Tel.: 213 117 990
Fax: 213 117 991
E-mail: geral@imofundos.pt