



IMOFUNDOS
Strategic Vision

Marina de Albufeira
Algarve



Frações de Comércio/Serviços e Estacionamento Para Venda/Arrendamento



As frações de comércio em comercialização fazem parte do empreendimento “Marina de Albufeira”, localizado na zona nascente da Cidade de Albufeira, mais concretamente na Várzea da Orada.

A zona apresenta boa acessibilidade e fácil circulação, salientando-se a proximidade de importantes vias como a Via do Infante e a E.N. 125, que permitem uma rápida ligação ao Barlavento e Sotavento algarvios e aos principais eixos viários de ligação a Lisboa e Espanha.

As Lojas Galeria da Orada localizam-se nos Blocos A e B que pertencem a conjunto turístico residencial denominado “Apartamentos Turísticos S. Gabriel”. O acesso às lojas desta galeria comercial é efetuado exclusivamente pela Alameda do Convento.

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 1 de 7



Mapa das frações de comércio/serviços (disponibilidade sujeita a confirmação):

Lote 6 - Lojas Galeria da Orada

Loja	Fração	Área Comercial (m ²)	Área Arrumos (m ²)	Asking Price Venda	Asking Price Arrendamento (m ²)	Certificado Energético/Classe Energética	Condomínio Trimestral Estimado (2023)
*15	O	22,82	7,00	122 000 €	18 €	SCE240708122 - C	€ 139,70
*17	Q	19,57	7,00	n.d.	18 €	SCE240712925 - C	€ 124,48
*19	S	22,97	--	n.d.	18 €	SCE254800827 - D	€ 107,61
*20	T	26,17	7,10	n.d.	18 €	SCE240712420 - C	€ 155,87
*21	U	25,42	--	n.d.	18 €	SCE240713017 - C	€ 119,09

*LOJAS SOB RESERVA



Continuação (Lote 6 - Lojas Galeria da Orada)

Loja	Fração	Área Comercial (m²)	Área Arrumos (m²)	Asking Price Venda	Asking Price Arrendamento (m²)	Certificado Energético/Classe Energética	Condomínio Trimestral Estimado (2023)
*48	AV	22,82	6,70	n.d.	18 €	SCE240710317 - C	€ 138,29
*50	AX	22,22	6,50	n.d.	18 €	SCE240711621 - C	€ 134,55
52	AZ	22,82	7,00	123 000 €	18 €	SCE240708627 - C	€ 139,70
*54	BB	22,87	--	n.d.	18 €	SCE240705220 - C	€ 107,14
*56	BD	26,77	--	n.d.	18 €	SCE254793030 - D	€ 125,41

***LOJAS SOB RESERVA**



Estacionamentos – Lote 6

Lugar	Fracção	Área (m ²)	Asking Price Venda	Condomínio Trimestral Estimado (2025)
Estac. 39A	JS	14	12 000 €	€ 29,78
Estac. 42A	JV	43	23 000 €	€ 93,61
Estac. 47A	JX	39	23 000 €	€ 84,60
Estac. 48A	JY	40	23 000 €	€ 87,46
Estac. 50A	JZ	50	34 000 €	€ 109,87
Estac. 51A	KA	39	23 000 €	€ 84,60
Estac. 52A	KB	39	23 000 €	€ 86,03
Estac. 54A	KC	33	23 000 €	€ 71,74
Estac. 56A	KE	40	23 000 €	€ 87,24
Estac. 57A	KF	40	23 000 €	€ 87,24
Estac. 60A	KI	39	23 000 €	€ 84,60
Estac. 61A	KJ	39	23 000 €	€ 86,14
Estac. 64A	KL	28	23 000 €	€ 62,51
*Estac. 65A	KM	21	n.d.	€ 46,36
Estac. 29B	KP	39	23 000 €	€ 86,25

*Estacionamentos sob reserva



Continuação (Estacionamentos Lote 6)

Lugar	Fracção	Área (m ²)	Asking Price Venda	Condomínio Trimestral Estimado (2025)
Estac. 31B	KQ	51	34 000 €	€ 111,74
Estac. 32B	KR	39	23 000 €	€ 86,36
Estac. 33B	KS	39	23 000 €	€ 86,25
Estac. 36B	KV	51	34 000 €	€ 112,73
Estac. 38B	KW	49	34 000 €	€ 107,01
Estac. 42B	KZ	49	34 000 €	€ 108,11
Estac. 22C	LB	30	23 000 €	€ 65,37
Estac. 23C	LC	39	23 000 €	€ 84,71
Estac. 24C	LD	39	23 000 €	€ 86,14
Estac. 28C	LE	39	23 000 €	€ 84,71
Estac. 29C	LF	40	23 000 €	€ 87,90
Estac. 33C	LG	39	23 000 €	€ 84,71
Estac. 38C	LH	39	23 000 €	€ 84,71
Estac. 01D	LI	38	23 000 €	€ 82,95
Estac. 04D	LK	50	34 000 €	€ 110,42
Estac. 05D	LL	31	23 000 €	€ 68,12
Estac. 05E	LN	51	34 000 €	€ 111,63
Estac. 07E	LO	39	23 000 €	€ 86,14
Estac. 08E	LP	40	23 000 €	€ 84,71
Estac. 09E	LQ	50	34 000 €	€ 109,87



Continuação (Estacionamentos Lote 6)

Lugar	Fracção	Área (m ²)	Asking Price Venda	Condomínio Trimestral Estimado (2025)
Estac. 12E	LR	32	23 000 €	€ 69,43
Estac. 19F	LS	26	23 000 €	€ 57,79
Estac. 23F	LT	50	34 000 €	€ 109,87
Estac. 24F	LU	27	23 000 €	€ 59,55
Estac. 28F	LV	51	34 000 €	€ 111,63
Estac. 29F	LW	28	23 000 €	€ 61,30
Estac. 24G	LY	58	34 000 €	€ 127,67
Estac. 26G	LZ	57	34 000 €	€ 125,47
Estac. 27G	MA	57	34 000 €	€ 126,13
Estac. 30G	MB	58	34 000 €	€ 127,45
Estac. 31G	MC	58	34 000 €	€ 128,11
Estac. 34G	MD	57	34 000 €	€ 124,82
Estac. 35G	ME	57	34 000 €	€ 125,25
* Estac. 29H	MF	57	n.d.	€ 125,03
Estac. 30H	MG	57	34 000 €	€ 126,13
Estac. 33H	MI	58	34 000 €	€ 127,45
Estac. 34H	MJ	58	34 000 €	€ 128,11
Estac. 37H	MK	57	34 000 €	€ 124,82
Estac. 38H	ML	57	34 000 €	€ 126,13

***Estacionamentos sob reserva**



IMOFUNDOS
Strategic Vision

Marina de Albufeira Algarve



Localização:

"Marina de Albufeira", Freguesia de Albufeira,
Concelho de Albufeira, Distrito de Faro.

Coordenadas Google Maps:

37.085413,-8.268242

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos – S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar ou arrendar as frações, devolutas e livres de ónus e encargos.

Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

Imofundos – S.G.O.I.C., S.A.

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: geral@imofundos.pt

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 7 de 7