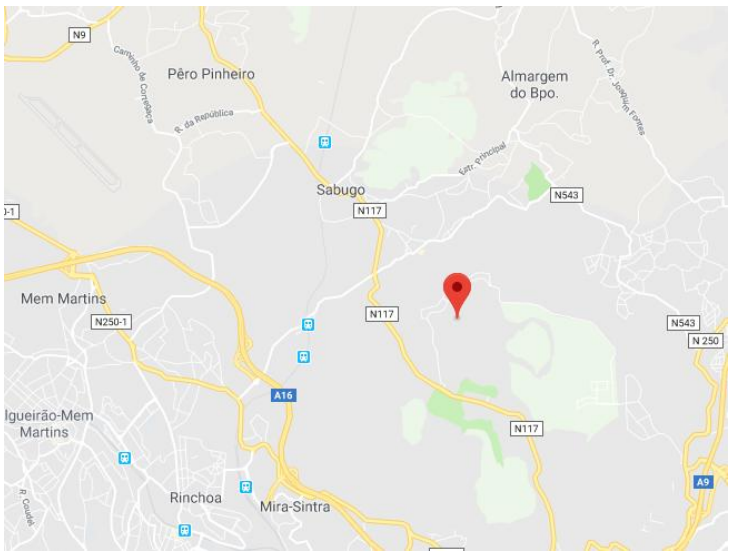
Moradia
Para Venda

O imóvel é uma moradia unifamiliar do tipo T4 edificada entre 2005 e 2015 com cave, rés do chão e primeiro andar. A cave é destinada a garagem e equipamento técnico, o rés do chão dispõe de 1 quarto com casa de banho privativa, 1 casa de banho social, 1 sala e cozinha. O primeiro andar dispõe de 3 suites com closet e casa de banho privativa bem como 3 varandas. O logradouro é vedado e ajardinado com piscina. Os pavimentos interiores são em madeira e pedra natural de boa qualidade.

A moradia unifamiliar está situada num empreendimento de elevada qualidade com campo de golf e vários serviços associados conhecido por Belas Clube de Campo. A moradia situa-se próximo do lago principal da primeira fase.

Construída em betão armado, com telha cerâmica e revestimentos exteriores em alvenaria rebocada e pintada. Caixilharias em alumínio e vidro duplo com corte térmico. Tem ainda espaço preparado para ginásio, sauna e banho turco.

Equipamentos:
Aspiração central
Ar condicionado
Gás natural



Localização:
Rua do Palácio, nº 17
Belas Clube de Campo
2606-194 Sintra
Coordenadas Google Maps:
38.809794, -9.279170

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos – S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Áreas

Área total do terreno: 1.773,30 m²

Área de implantação do edifício: 203,10 m²

Área bruta de construção: 580,10 m²

Área bruta dependente: 203,10 m²

Área bruta privativa: 377,00 m²

Preço de Venda: € 1.450.000

Valor do condomínio trimestral (Estimado para o ano de 2023): € 480 + IVA

Classe Energética: D

Certificado Energético: SCE335286027

Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing
Imofundos – S.G.O.I.C., S.A.
Tel.: 213 117 990
Fax: 213 117 991
E-mail: geral@imofundos.pt