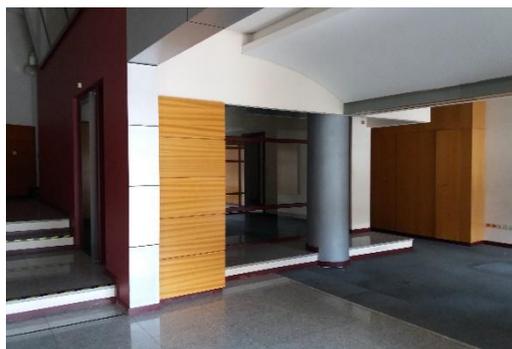


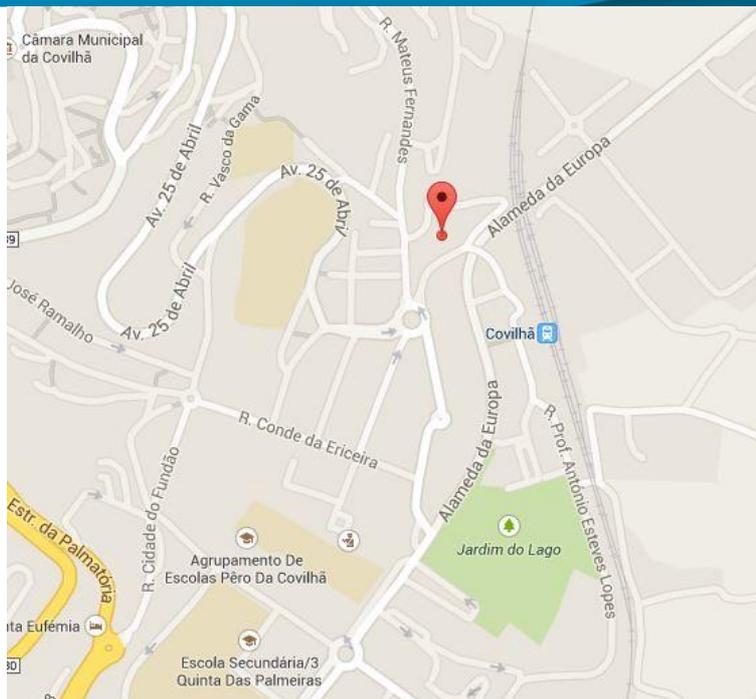
Fracções de Comércio/Serviços Para Venda/Arrendamento



O imóvel localiza-se numa das entradas da Covilhã, próximo da Estação da CP, a cerca de 2 Km do centro da cidade e bastante próximo do Tribunal, Biblioteca Municipal, escolas, piscinas, estação dos correios, centro de formação profissional, etc. Trata-se de uma zona nova da Cidade, em crescimento, onde se encontram as novas instalações da Conservatória, central de camionagem, Parque de Exposições e Congressos, com bons acessos.

As três fracções autónomas destinam-se a comércio/serviços e encontram-se bem localizadas, ao nível do r/c, inseridas num pequeno centro comercial, num edifício de construção e arquitetura correntes. O edifício tem 12 pisos, sendo 3ª e 2ª cave destinadas a estacionamento, 1ª cave e r/c destinadas a comércio e restantes pisos para habitação.

A fracção “AB”, possui frente para o exterior e para a entrada do centro comercial. As fracções “AC” e “AD”, possuem montra orientada para o interior do centro comercial, sendo contíguas. Possuem boa relação frente/profundidade e visibilidade (para o exterior e interior do centro comercial), com boa fachada transparente.



Localização:

Rua de Acesso à Estação, lote 2
Covilhã

Coordenadas GPS:

40° 16' 41.8" N 7° 29' 51.8" W

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Informação das Fracções a comercializar:

Fracção	Área Bruta (m ²)	Asking Price Venda	Asking Price Arrendamento (m ²)	Condomínio Mensal Estimado (2025)
Fracção AB	40	€ 147.000	€ 6,00	€ 249,55
Fracção AC	35			
Fracção AD	66			

Nota: As fracções encontram-se unidas

Áreas Totais de Comercialização:

Área Bruta Total das Fracções: 141 m²

Asking Price Venda Total das Fracções: € 147.000

Classe Energética D - SCE373913531

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: geral@imofundos.pt