



## **Fracção de Habitação Para Venda**



A fracção em comercialização está localizada na 2ª fase do empreendimento "Quinta de Santo António", em Miraflres - Algés, entre a Av. General Norton de Matos e a Rua Victor Duarte Pedroso, próximo do Centro Comercial New Life.

Esta zona apresenta bons acessos, salientando-se nomeadamente a proximidade da CRIL e da AE 5, bem como da Avenida Marginal.

Podemos referir que Miraflres, além de zona residencial, é também um grande parque empresarial, com inúmeras empresas instaladas.

A totalidade do empreendimento Quinta de Santo António corresponde a 17 lotes de terreno compostos por habitações, comércio e serviços, áreas de estacionamento, portaria e "Casa da Quinta".

Os 17 lotes dividem-se por 46.917 m2 de habitação, 4.515 m2 de comércio/serviços e 19.653 m2 de estacionamento, arrecadações e áreas técnicas.

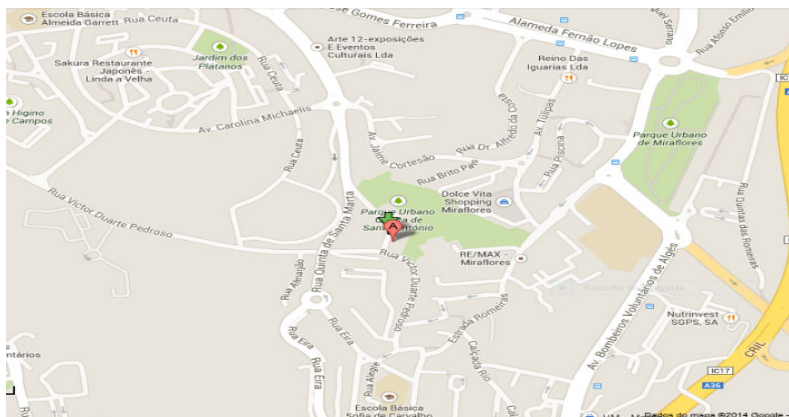


**IMOFUNDOS**  
Strategic Vision

## Quinta de Sto. António Miraflores



CLASSE  
ENERGÉTICA



### Localização:

**"Quinta de Santo António"** – Rua Fernando Curado Ribeiro, Lote 2, nº 4 - Freguesia de Algés, Concelho de Oeiras.

### Coordenadas Google Maps:

38.709324,-9.230876

### Coordenadas GPS:

+ 38° 42' 34.05", -9° 13' 50.84"

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos – S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

| Lote | Piso | Lado | Fracção | Tipologia | Área Útil Habitação (m²) | Área Útil Varanda (m²) | Arrecadação | Parqueamentos |         |      | Certificado Energético | Asking Price Venda | Estimativa Condomínio Anual+FCR (2025) |
|------|------|------|---------|-----------|--------------------------|------------------------|-------------|---------------|---------|------|------------------------|--------------------|----------------------------------------|
|      |      |      |         |           |                          |                        | Piso        | Lugares       | Nº      | Piso |                        |                    |                                        |
| 2    | 4    | Esq. | O       | T3        | 197                      | 10,5                   | -1 (4E)     | 2             | 24 e 25 | -4   | SCE237456633           | € 680 000          | € 1.305                                |

### Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

**Imofundos – S.G.O.I.C., S.A.**

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 2 de 2