



Fracção de Habitação Para Venda



A fracção em comercialização está localizada na 2ª fase do empreendimento "Quinta de Santo António", em Miraflres - Algés, entre a Av. General Norton de Matos e a Rua Victor Duarte Pedroso, próximo do Centro Comercial New Life.

Esta zona apresenta bons acessos, salientando-se nomeadamente a proximidade da CRIL e da AE 5, bem como da Avenida Marginal.

Podemos referir que Miraflres, além de zona residencial, é também um grande parque empresarial, com inúmeras empresas instaladas.

A totalidade do empreendimento Quinta de Santo António corresponde a 17 lotes de terreno compostos por habitações, comércio e serviços, áreas de estacionamento, portaria e "Casa da Quinta".

Os 17 lotes dividem-se por 46.917 m2 de habitação, 4.515 m2 de comércio/serviços e 19.653 m2 de estacionamento, arrecadações e áreas técnicas.



IMOFUNDOS
Strategic Vision

Quinta de Sto. António Miraflores



CLASSE
ENERGÉTICA



Localização:

"Quinta de Santo António" – Rua Fernando Curado Ribeiro, Lote 2, nº 4 - Freguesia de Algés, Concelho de Oeiras.

Coordenadas Google Maps:

38.709324,-9.230876

Coordenadas GPS:

+ 38° 42' 34.05", -9° 13' 50.84"

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos – S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Lote	Piso	Lado	Fracção	Tipologia	Área Útil Habitação (m²)	Área Útil Varanda (m²)	Arrecadação	Parqueamentos			Certificado Energético	Asking Price Venda	Estimativa Condomínio Anual+FCR (2025)
							Piso	Lugares	Nº	Piso			
2	4	Esq.	O	T3	197	10,5	-1 (4E)	2	24 e 25	-4	SCE237456633	€ 680 000	€ 1.305

NOTA: Imóvel sob reserva

Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

Imofundos – S.G.O.I.C., S.A.

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: geral@imofundos.pt

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 2 de 2