



Frações de Comércio e Escritórios Para Venda/Arrendamento



As frações em questão estão localizadas no Edifício denominado Centro Domingos Jardo, na Rua Ramalho Ortigão, muito próximo da Av. dos Bons Amigos e centro do Cacém.

Nesta zona predominam urbanizações de habitação com edifícios de 4 a 6 andares, com garagens e, por vezes, comércio ao nível do piso térreo. Junto ao Centro Domingos Jardo também se encontra a Escola Básica António Torrado.

No que diz respeito a acessos e transportes o imóvel está bem servido, ficando perto do IC 19 e do novo eixo viário central do Cacém pela Av. dos Bons Amigos.

Este edifício tem 4 pisos acima do solo, sendo os pisos 0 e 1, com acesso direto à rua, destinados a comércio e os pisos 2 e 3 destinados a escritórios/serviços. Abaixo do solo há 3 caves destinadas a estacionamento automóvel com um total de 200 lugares, sendo o piso -1 de uso exclusivo da loja LIDL, localizada no piso 0.

Asking Price de Arrendamento Escritórios e Loja - € 5/m²



Escritórios Piso 2:

	Fração	Área Bruta (m²)	Asking Price Venda	Valor Condomínio Trimestral 2025 (Acredita IVA)	Classe/Certificação Energética
*E16	AY	94	€ 88.000	€ 365,63	D - SCE222413317

Escritórios Piso 3:

	Fração	Área Bruta (m²)	Asking Price Venda	Valor Condomínio Trimestral 2025 (Acredita IVA)	Classe/Certificação Energética
*E7	BN	118	€ 110.000	€ 334,21	D - SCE222416219

Comércio:

Loja	Fração	Área Bruta (m²)	Asking Price Venda	Valor Condomínio Trimestral 2025 (Acredita IVA)	Classe/Certificação Energética
L12	AM	187	€ 173.000	€ 239,12	C- SCE222410819

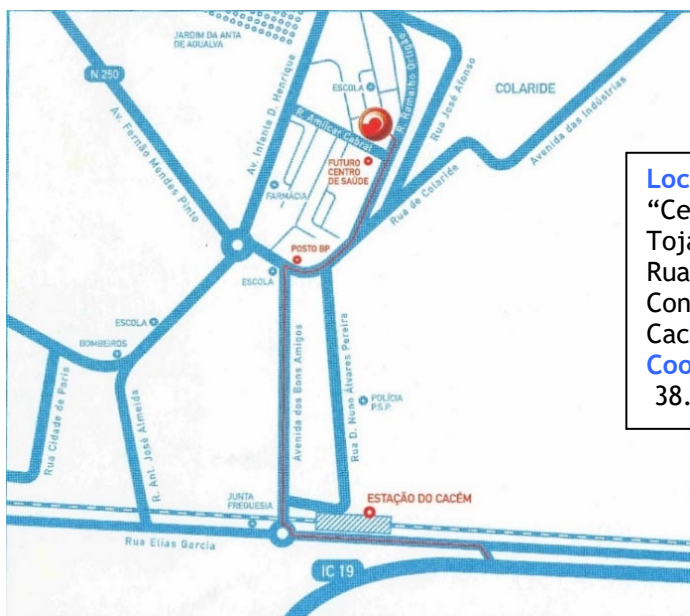
Estacionamentos:

Piso	Asking Price Venda	Asking Price Arrendamento/ mês
- 2 e -3	€ 8.000	€ 40

Nota: Condomínio trimestral cerca de € 40 (acredita IVA), por lugar de estacionamento.

Os valores de condomínio apresentados são indicativos e sujeitos a alteração em assembleia de condóminos.

***FRACÇÕES SOB RESERVA**



Localização:

“Centro Domingos Jardo” - Quinta Nova do Tojal - entre a Rua Amílcar Cabral e a Rua Ramalho Ortigão, Distrito de Lisboa, Concelho de Sintra e Freguesia de Aqualva-Cacém.

Coordenadas Google Maps:

38.7711297400972, -9.288201529734412

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing
Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.
Tel.: 213 117 990
Fax: 213 117 991
E-mail: geral@imofundos.pt