



Frações de Comércio e Escritórios Para Venda/Arrendamento



As frações em questão estão localizadas no Edifício denominado Centro Domingos Jardo, na Rua Ramalho Ortigão, muito próximo da Av. dos Bons Amigos e centro do Cacém.

Nesta zona predominam urbanizações de habitação com edifícios de 4 a 6 andares, com garagens e, por vezes, comércio ao nível do piso térreo. Junto ao Centro Domingos Jardo também se encontra a Escola Básica António Torrado.

No que diz respeito a acessos e transportes o imóvel está bem servido, ficando perto do IC 19 e do novo eixo viário central do Cacém pela Av. dos Bons Amigos.

Este edifício tem 4 pisos acima do solo, sendo os pisos 0 e 1, com acesso direto à rua, destinados a comércio e os pisos 2 e 3 destinados a escritórios/serviços. Abaixo do solo há 3 caves destinadas a parqueamento automóvel com um total de 200 lugares, sendo o piso -1 de uso exclusivo da loja LIDL, localizada no piso 0.

Asking Price de Arrendamento Escritórios e Loja - € 5/m²

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 1 de 3



Escritórios Piso 2:

| | Fração | Área Bruta (m ²) | Asking Price Venda | Valor Condomínio Trimestral 2025 (Acresce IVA) | Classe/Certificação Energética |
|-------------|--------|------------------------------|--------------------|--|--------------------------------|
| *E16 | AY | 94 | € 88.000 | € 365,63 | D - SCE222413317 |

Escritórios Piso 3:

| | Fração | Área Bruta (m ²) | Asking Price Venda | Valor Condomínio Trimestral 2025 (Acresce IVA) | Classe/Certificação Energética |
|------------|--------|------------------------------|--------------------|--|--------------------------------|
| *E7 | BN | 118 | € 110.000 | € 334,21 | D - SCE222416219 |

Comércio:

| Loja | Fração | Área Bruta (m ²) | Asking Price Venda | Valor Condomínio Trimestral 2025 (Acresce IVA) | Classe/Certificação Energética |
|------------|--------|------------------------------|--------------------|--|--------------------------------|
| L12 | AM | 187 | € 173.000 | € 239,12 | C- SCE222410819 |

Estacionamentos:

| Piso | Asking Price Venda | Asking Price Arrendamento/ mês |
|----------|--------------------|--------------------------------|
| - 2 e -3 | € 8.000 | € 40 |

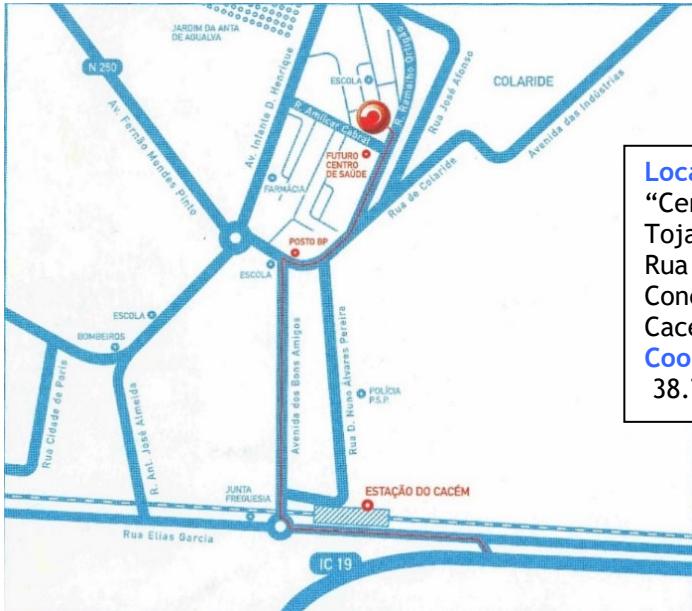
Nota: Condomínio trimestral cerca de € 40 (acresce IVA), por lugar de estacionamento.

Os valores de condomínio apresentados são indicativos e sujeitos a alteração em assembleia de condóminos.

***FRACÇÕES SOB RESERVA**

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 2 de 3



Localização:

“Centro Domingos Jardo” - Quinta Nova do Tojal - entre a Rua Amílcar Cabral e a Rua Ramalho Ortigão, Distrito de Lisboa, Concelho de Sintra e Freguesia de Agualva-Cacém.

Coordenadas Google Maps:

38.7711297400972, -9.288201529734412

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

Contactos:

Departamento Comercial, Comunicação e Marketing

Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: geral@imofundos.pt