



## Escritórios/Armazém Venda



O imóvel localiza-se no gaveto da Rua Henrique Paiva Couceiro com a Rua Latino Coelho, freguesia de Falagueira e Venda Nova, concelho de Amadora.

Trata-se de um imóvel devoluto há vários anos, pelo que, as instalações existentes encontram-se em elevado estado de degradação.

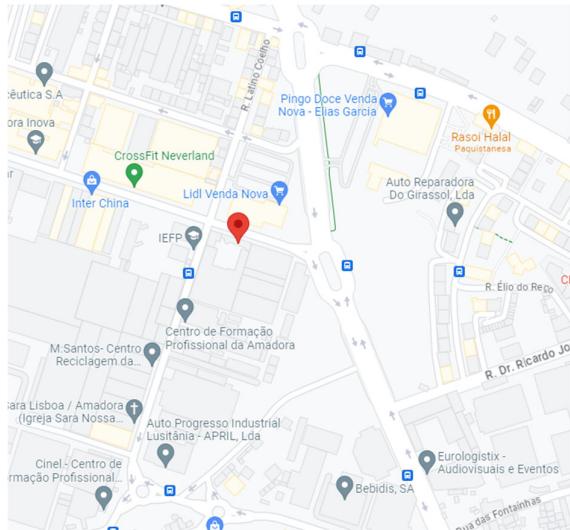
Neste sentido, foi solicitado um Pedido de Informação Prévia (PIP) à Câmara Municipal da Amadora de forma a averiguar o potencial de desenvolvimento do imóvel.

Na construção existente verifica-se uma área de serviços e uma área de armazém.

O imóvel está inserido numa zona industrial na periferia de Lisboa, caracterizada por ter uma boa rede de transportes e infraestruturas completas.

Na envolvente do imóvel situa-se o Centro de Formação Profissional da Amadora, alguns supermercados (Lidl e Pingo Doce) bem como armazéns industriais do ramo farmacêutico e outros armazéns de diversos ramos de atividade.

Em termos de transporte coletivos a zona é bem servida por transporte rodoviário de passageiros; as estações de metro da Amadora e Reboleira, bem como a estação ferroviária da Reboleira encontra-se a uma distância aceitável do imóvel. De realçar que atualmente encontra-se em fase final de construção uma via que irá ligar a CRIL à rotunda da Rua Elias Garcia e rotunda junto da Estrada dos Salgados, promovendo um crescimento de circulação viária na zona.



**Localização:** Rua Henrique Paiva Couceiro, 1, Venda Nova, Amadora

**Coordenadas Google Maps:**

38.754065, -9.218433

**Coordenadas GPS**

38° 45'14.6"N 9° 13'06.4"W

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos - S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

#### Áreas e Valores de Comercialização:

Área Total: 8.025,85 m<sup>2</sup>

Área Coberta: 3.926,23 m<sup>2</sup>

Área Descoberta: 4.099,62 m<sup>2</sup>

**Asking Price de Venda do Imóvel:** € 5.100.000

#### **Contactos:**

Departamento Comercial Comunicação e Marketing  
**Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.**  
Tel.: 213 117 990  
Fax: 213 117 991  
E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)