



## Frações de Comércio/Serviços e Estacionamento Para Venda/Arrendamento



As frações de comércio em comercialização fazem parte do empreendimento "Marina de Albufeira", localizado na zona nascente da Cidade de Albufeira, mais concretamente na Várzea da Orada.

A zona apresenta boa acessibilidade e fácil circulação, salientando-se a proximidade de importantes vias como a Via do Infante e a E.N. 125, que permitem uma rápida ligação ao Barlavento e Sotavento algarvios e aos principais eixos viários de ligação a Lisboa e Espanha.

As Lojas Galeria da Orada localizam-se nos Blocos A e B que pertencem a conjunto turístico residencial denominado "Apartamentos Turísticos S. Gabriel". O acesso às lojas desta galeria comercial é efetuado exclusivamente pela Alameda do Convento.



Mapa das frações de comércio/serviços (disponibilidade sujeita a confirmação):

### Lote 6 - Lojas Galeria da Orada

Loja	Fração	Área Comercial (m²)	Área Arrumos (m²)	Asking Price Venda	Asking Price Arrendamento (m²)	Certificado Energético/Classe Energética	Condomínio Trimestral Estimado (2025)
*17	Q	19,57	7	n.d.	18 €	SCE240712925 - C	€ 72,71
19	S	22,97	--	100 000 €	18 €	SCE254800827 - D	€ 62,86
20	T	26,17	7,1	137 000 €	18 €	SCE240712420 - C	€ 91,04
*47	AU	22,82	6,95	122 000 €	18 €	SCE240708324 - C	€ 81,46
*48	AV	22,82	6,7	123 000 €	18 €	SCE240710317 - C	€ 80,78
*50	AX	22,22	6,5	119 000 €	18 €	SCE240711621 - C	€ 78,59
*52	AZ	22,82	7	123 000 €	18 €	SCE240708627 - C	€ 81,60
56	BD	26,77	--	115 000 €	18 €	SCE254793030 - D	€ 73,25

### \*LOJAS SOB RESERVA



## Estacionamentos – Lote 6

Lugar	Fracção	Área (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Condomínio Trimestral Estimado (2025)
Estac. 39A	JS	14	12 000 €	€ 14,86
Estac. 42A	JV	43	23 000 €	€ 46,72
Estac. 48A	JY	40	23 000 €	€ 43,25
Estac. 50A	JZ	50	34 000 €	€ 54,84
Estac. 52A	KB	39	23 000 €	€ 42,94
Estac. 54A	KC	33	23 000 €	€ 35,81
Estac. 56A	KE	40	23 000 €	€ 43,54
Estac. 57A	KF	40	23 000 €	€ 43,54
Estac. 60A	KI	39	23 000 €	€ 42,23
Estac. 61A	KJ	39	23 000 €	€ 42,99
Estac. 64A	KL	28	23 000 €	€ 31,20
*Estac. 65A	KM	21	n.d.	€ 23,14
Estac. 29B	KP	39	23 000 €	€ 43,05

### \*Estacionamentos sob reserva



### Continuação (Estacionamentos Lote 6)

Lugar	Fracção	Área (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Condomínio Trimestral Estimado (2025)
Estac. 31B	KQ	51	34 000 €	€ 55,77
Estac. 32B	KR	39	23 000 €	€ 43,10
Estac. 33B	KS	39	23 000 €	€ 43,05
Estac. 36B	KV	51	34 000 €	€ 56,26
Estac. 38B	KW	49	34 000 €	€ 53,41
Estac. 42B	KZ	49	34 000 €	€ 53,96
Estac. 23C	LC	39	23 000 €	€ 42,28
Estac. 24C	LD	39	23 000 €	€ 42,99
Estac. 28C	LE	39	23 000 €	€ 42,28
Estac. 29C	LF	40	23 000 €	€ 43,87
Estac. 33C	LG	39	23 000 €	€ 42,28
Estac. 38C	LH	39	23 000 €	€ 42,28
Estac. 01D	LI	38	23 000 €	€ 41,40
Estac. 04D	LK	50	34 000 €	€ 55,11
Estac. 05D	LL	31	23 000 €	€ 34,00
Estac. 05E	LN	51	34 000 €	€ 55,72
Estac. 07E	LO	39	23 000 €	€ 42,99
Estac. 08E	LP	40	23 000 €	€ 42,28
Estac. 09E	LQ	50	34 000 €	€ 54,84

#### \*Estacionamentos sob reserva

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.



### Continuação (Estacionamentos Lote 6)

Lugar	Fracção	Área (m <sup>2</sup> )	Asking Price Venda	Condomínio Trimestral Estimado (2025)
Estac. 12E	LR	32	23 000 €	€ 34,66
Estac. 19F	LS	26	23 000 €	€ 28,84
Estac. 23F	LT	50	34 000 €	€ 54,84
Estac. 24F	LU	27	23 000 €	€ 29,72
Estac. 28F	LV	51	34 000 €	€ 55,72
Estac. 29F	LW	28	23 000 €	€ 30,60
Estac. 24G	LY	58	34 000 €	€ 63,72
Estac. 26G	LZ	57	34 000 €	€ 62,63
Estac. 27G	MA	57	34 000 €	€ 62,95
Estac. 30G	MB	58	34 000 €	€ 63,61
Estac. 31G	MC	58	34 000 €	€ 63,94
Estac. 34G	MD	57	34 000 €	€ 62,30
Estac. 35G	ME	57	34 000 €	€ 62,52
*Estac. 29H	MF	57	n.d.	€ 62,41
Estac. 30H	MG	57	34 000 €	€ 62,95
Estac. 33H	MI	58	34 000 €	€ 63,61
Estac. 34H	MJ	58	34 000 €	€ 63,94
Estac. 37H	MK	57	34 000 €	€ 62,30
Estac. 38H	ML	57	34 000 €	€ 62,95

### \*Estacionamentos sob reserva



CLASSE ENERGÉTICA: C a D  
CLASSE ENERGÉTICA: C a D



### Localização:

"Marina de Albufeira", Freguesia de Albufeira,  
Concelho de Albufeira, Distrito de Faro.

### Coordenadas Google Maps:

37.085413,-8.268242

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos – S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar ou arrendar as frações, devolutas e livres de ónus e encargos.

### Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

**Imofundos – S.G.O.I.C., S.A.**

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)