

## **Fracções de Comércio/Serviços Para Venda/Arrendamento**



As fracções em questão estão localizadas no empreendimento "Quinta de Santo António", em Miraflores - Algés, entre a Av. General Norton de Matos, Rua Dom António Ribeiro e Rua Monsenhor Manuel Teixeira, próximo do Centro Comercial Dolce Vita.

Esta zona apresenta bons acessos, salientando-se nomeadamente a proximidade da CRIL e da AE 5, bem como da Avenida Marginal.

Podemos referir que Miraflores, além de zona residencial, é também um grande parque empresarial, com inúmeras empresas instaladas.

O empreendimento Quinta de Santo António corresponde a 17 lotes de terreno compostos por habitações, comércio e serviços, áreas de estacionamento, portaria e "Casa da Quinta".

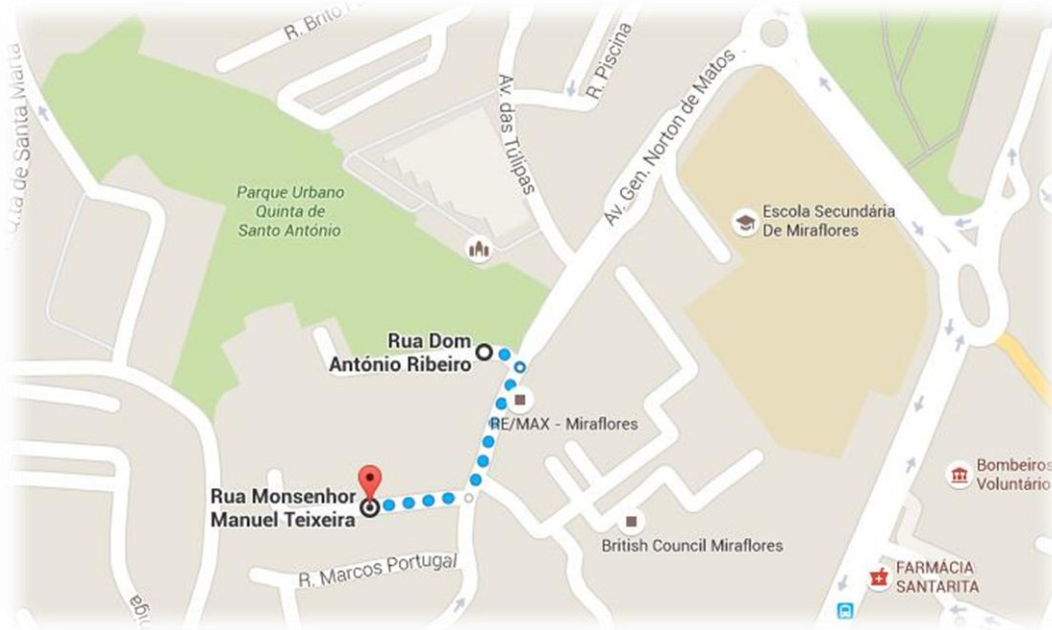
Em anexo, mapa das fracções de comércio/serviços (disponibilidade sujeita a confirmação).

As lojas encontram-se licenciadas para qualquer actividade comercial ou serviços.



	Lote	Piso	Lado	Fração	Área Bruta m2	Parqueamentos							Classe Energética	Asking Price Venda	Asking Price Arrendamento m2	Condomínio Mensal Estimado 2024 (Inclui Lote 17)
						No Lote			No Lote 17							
						Lug. Fração	Nº	Piso	Lug. Fração	Nº	Piso	Lug. Compensatórios (Arrendamento)				
<b>Lj 33-4A</b>	7	-1	Dto.	B	156,00	5	42,43,44,45,53	-4	0	-	-	60 e 61	SCE243025723-C	€ 350 000	10 €/m <sup>2</sup>	n.d.
<b>Lj 119-7</b>	11	0	Fte.	C	99,95	0	-	-	2	142, 143	-3	-	SCE243014721-B	€ 200 000	10 €/m <sup>2</sup>	51,90 €
<b>Lj 047-3B</b>	13	-1	Fte.	B	126,00	4	38,39,41,42	-4	1	147	-3	-	SCE243008017-C	€ 315 000	10 €/m <sup>2</sup>	n.d.
<b>Lj 51-2A</b>	14	0	Esq.	C	188,50	4	21,28,29,30	-4	1	151	-3	-	SCE243032115-C	€ 380 000	10 €/m <sup>2</sup>	136.58 €

\*Loja 119 – Com saída de fumos



**Localização:**

“Quinta de Santo António” - Av. General Norton de Matos (a nascente) Rua Dom António Ribeiro e Rua Monsenhor Manuel Teixeira, Freguesia de Algés, Concelho de Oeiras.

**Coordenadas GPS:** 38° 42'31.7"N 9° 13'43.2"W  
38° 42'29.9"N 9° 13'44.9"W

As frações pertencem ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos-S.G.O.I.C., S.A., que pretende arrendar ou alienar este imóvel, devoluto e livre de ónus e encargos.

**Classificação Energética G**

**Contactos:**

Departamento Comercial Comunicação e Marketing  
**Imofundos - S.G.O.I.C., S.A.**  
Tel.: 213 117 990  
Fax: 213 117 991  
Email: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)