



**IMOFUNDOS**  
Strategic Vision

Marina de Albufeira  
Serviços  
Algarve



## Frações de Serviços **Para Venda**



As frações de serviços para exploração turística fazem parte do empreendimento "Marina de Albufeira", localizado na zona nascente da Cidade de Albufeira, mais concretamente na Várzea da Orada.

A zona apresenta boa acessibilidade e fácil circulação, salientando-se a proximidade de importantes vias como a Via do Infante e a E.N. 125, que permitem uma rápida ligação ao Barlavento e Sotavento algarvios e aos principais eixos viários de ligação a Lisboa e Espanha.

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 1 de 5



**IMOFUNDOS**  
Strategic Vision

Marina de Albufeira  
Serviços  
Algarve



Mapa das frações de serviços (disponibilidade sujeita a confirmação):

### Lote 6 - Galeria da Orada

Fração	Designação	Tipologia	Duplex	Andar	N.º Garagem	Piso Garagem	Área Bruta de Construção (m²)	Asking Price Venda	Certificado Energético/Classe Energética
BM	6A008	T0		R/C H	53A	-1	72,22	185 000 €	C – SCE233463526
CB	6A123	T2	DUPLEX	1º A	6A	-1	188,55	410 000 €	D – SCE233481829
CD	6A125	T3	DUPLEX	1º E	45A; 46A	-1	252,75	460 000 €	D – SCE233966534
CG	6A128	T2	DUPLEX	1º H	14A	-1	190,35	430 000 €	E – SCE233969234
CH	6A129	T3	DUPLEX	1º I	15A; 16A	-1	248,40	465 000 €	D – SCE233966837
CP	6A137	T3	DUPLEX	1º Q	31A; 32A	-1	225,05	450 000 €	D – SCE233483629
DP	6B123	T2	DUPLEX	1º G	9B	-1	202,70	450 000 €	E – SCE241452927
DT	6B127	T2	DUPLEX	1º K	17B	-1	191,05	425 000 €	E – SCE234391325
DZ	6C001	T1		R/C A	25C	-1	89,52	230 000 €	C – SCE234392629

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 2 de 5



**IMOFUNDOS**  
Strategic Vision

Marina de Albufeira  
Serviços  
Algarve



CLASSE ENERGÉTICA:  
C a D

CLASSE  
ENERGÉTICA

EN	6C115	T3	DUPLEX	1º A	26C; 27C	-1	240,80	460 000 €	D – SCE233485833
EO	6C116	T1		1º B	3C	-1	100,52	245 000 €	C – SCE234399535
EP	6C117	T2	DUPLEX	1º C	4C	-1	195,25	430 000 €	E – SCE233969638
ER	6C119	T3	DUPLEX	1º E	31C; 32C	-1	238,25	460 000 €	D – SCE233483932
ET	6C121	T2	DUPLEX	1ºG	10C	-1	198,50	435 000 €	E – SCE233971227
EW	6C124	T3	DUPLEX	1º J	34C; 35C	-1	254,45	470 000 €	D – SCE233967535
EX	6C125	T2	DUPLEX	1º K	16C	-1	189,55	410 000 €	D – SCE234271524
*FT	6E003	T1		R/C C	30E	-1	93,97	230 000 €	C – SCE234391729
GP	6F001	T0		R/C A	1F	-1	82,27	190 000 €	C – SCE233742728
GT	6F005	T0		R/C E	22F	-1	72,02	182 000 €	C – SCE233742829
HD	6F115	T3	DUPLEX	1º C	20F; 21F	-1	237,75	460 000 €	E – SCE233486632
HF	6F117	T2	DUPLEX	1º E	11F	-1	185,20	410 000 €	E – SCE234273829
HH	6F119	T3	DUPLEX	1º G	25F; 26F	-1	237,80	455 000 €	E – SCE233486733
HJ	6F121	T2	DUPLEX	1º I	14F	-1	187,80	410 000 €	E – SCE234274123

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 3 de 5



**IMOFUNDOS**  
Strategic Vision

Marina de Albufeira  
Serviços  
Algarve



HL	6F123	T3	DUPLEX	1º K	30F; 31F	-1	253,50	460 000 €	E – SCE241452624
IB	6G115	T3	DUPLEX	1º A	5G; 6G	-1	248,75	480 000 €	E – SCE241452119
IK	6G124	T3	DUPLEX	1º J	32G; 33G	-1	276,05	530 000 €	D – SCE241451825
IN	6G127	T3	DUPLEX	1º M	37G; 38G	-1	259,40	500 000 €	D – SCE241451623
IL	6G125	T2	DUPLEX	1º K	17G	-1	201,40	463 000 €	E – SCE241451724
*IF	6G119	T3	DUPLEX	1º E	28G; 29G	-1	258,85	485 000 €	D – SCE241451926
JH	6H119	T2	DUPLEX	1º E	8H	-1	206,45	480 000 €	E – SCE241452321

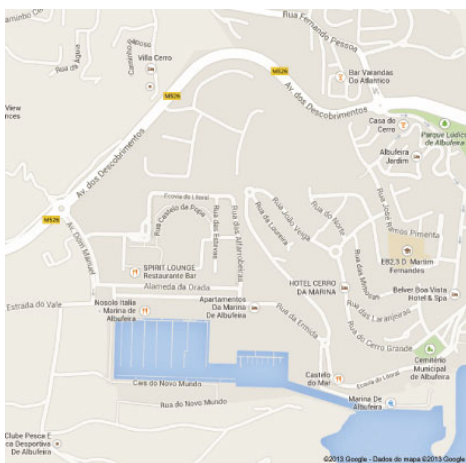
Estas frações autónomas, com afetação de Serviços, são integradas num empreendimento turístico e não podem ser exploradas diretamente pelo proprietário, tendo sempre de existir um contrato de exploração turística com a única entidade, no presente momento, com a entidade Marinapart Hotéis, S.A.

**\*SOB RESERVA**



**IMOFUNDOS**  
Strategic Vision

## Marina de Albufeira Serviços Algarve



### Localização:

“Marina de Albufeira”, Freguesia de Albufeira,  
Concelho de Albufeira, Distrito de Faro.

### Coordenadas Google Maps:

37.085413,-8.268242

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos – S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar as frações.

### Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

**Imofundos – S.G.O.I.C., S.A.**

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)