



## Frações de Comércio/Serviços e Estacionamento Para Venda/Arrendamento



As frações de comércio em comercialização fazem parte do empreendimento “Marina de Albufeira”, localizado na zona nascente da Cidade de Albufeira, mais concretamente na Várzea da Orada.

A zona apresenta boa acessibilidade e fácil circulação, salientando-se a proximidade de importantes vias como a Via do Infante e a E.N. 125, que permitem uma rápida ligação ao Barlavento e Sotavento algarvios e aos principais eixos viários de ligação a Lisboa e Espanha.

As Lojas Galeria da Orada localizam-se nos Blocos A e B que pertencem a conjunto turístico residencial denominado “Apartamentos Turísticos S. Gabriel”. O acesso às lojas desta galeria comercial é efetuado exclusivamente pela Alameda do Convento.



Mapa das frações de comércio/serviços (disponibilidade sujeita a confirmação):

### Lote 6 - Lojas Galeria da Orada

| Loja | Fração | Área Comercial (m²) | Área Arrumos (m²) | Asking Price Venda | Asking Price Arrendamento (m²) | Certificado Energético/Classe Energética | Condomínio Trimestral Estimado (2025) |
|------|--------|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4    | D      | 22,87               | --                | € 100 000          | 18 €                           | SCE240705523 - C                         | N.D.                                  |
| *17  | Q      | 19,57               | 7                 | € 115 000          | 18 €                           | SCE240712925 - C                         | € 72,71                               |
| 19   | S      | 22,97               | --                | € 100 000          | 18 €                           | SCE254800827 - D                         | € 62,86                               |
| 20   | T      | 26,17               | 7,1               | € 140 000          | 18 €                           | SCE240712420 - C                         | € 91,04                               |
| *50  | AX     | 22,22               | 6,5               | n.d.               | 18 €                           | SCE240711621 - C                         | € 78,59                               |
| 55   | BC     | 22,87               | --                | € 100 000          | 18 €                           | SCE240707020 - C                         | N.D.                                  |

### \*LOJAS SOB RESERVA

**Loja 4 – Disponível a 1/8/2026**



## Estacionamentos – Lote 6

| Lugar      | Fracção | Área (m <sup>2</sup> ) | Asking Price Venda | Condomínio<br>Trimestral Estimado<br>(2025) |
|------------|---------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| Estac. 39A | JS      | 14                     | 13.500 €           | € 14,86                                     |
| Estac. 42A | JV      | 43                     | 26.000 €           | € 46,72                                     |
| Estac. 48A | JY      | 40                     | 26.000 €           | € 43,25                                     |
| Estac. 50A | JZ      | 50                     | 37.000 €           | € 54,84                                     |
| Estac. 52A | KB      | 39                     | 26.000 €           | € 42,94                                     |
| Estac. 54A | KC      | 33                     | 26.000 €           | € 35,81                                     |
| Estac. 56A | KE      | 40                     | 26.000 €           | € 43,54                                     |
| Estac. 57A | KF      | 40                     | 26.000 €           | € 43,54                                     |
| Estac. 60A | KI      | 39                     | 26.000 €           | € 42,23                                     |
| Estac. 61A | KJ      | 39                     | 26.000 €           | € 42,99                                     |
| Estac. 64A | KL      | 28                     | 26.000 €           | € 31,20                                     |
| Estac. 65A | KM      | 21                     | 13.500 €           | € 23,14                                     |
| Estac. 29B | KP      | 39                     | 26.000 €           | € 43,05                                     |



### Continuação (Estacionamentos Lote 6)

| Lugar      | Fracção | Área (m <sup>2</sup> ) | Asking Price Venda | Condomínio<br>Trimestral Estimado<br>(2025) |
|------------|---------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| Estac. 31B | KQ      | 51                     | 37.000 €           | € 55,77                                     |
| Estac. 32B | KR      | 39                     | 26.000 €           | € 43,10                                     |
| Estac. 33B | KS      | 39                     | 26.000 €           | € 43,05                                     |
| Estac. 36B | KV      | 51                     | 37.000 €           | € 56,26                                     |
| Estac. 38B | KW      | 49                     | 37.000 €           | € 53,41                                     |
| Estac. 42B | KZ      | 49                     | 37.000 €           | € 53,96                                     |
| Estac. 23C | LC      | 39                     | 26.000 €           | € 42,28                                     |
| Estac. 24C | LD      | 39                     | 26.000 €           | € 42,99                                     |
| Estac. 28C | LE      | 39                     | 26.000 €           | € 42,28                                     |
| Estac. 29C | LF      | 40                     | 26.000 €           | € 43,87                                     |
| Estac. 33C | LG      | 39                     | 26.000 €           | € 42,28                                     |
| Estac. 38C | LH      | 39                     | 26.000 €           | € 42,28                                     |
| Estac. 01D | LI      | 38                     | 26.000 €           | € 41,40                                     |
| Estac. 04D | LK      | 50                     | 37.000 €           | € 55,11                                     |
| Estac. 05D | LL      | 31                     | 26.000 €           | € 34,00                                     |
| Estac. 05E | LN      | 51                     | 37.000 €           | € 55,72                                     |
| Estac. 07E | LO      | 39                     | 26.000 €           | € 42,99                                     |
| Estac. 08E | LP      | 40                     | 26.000 €           | € 42,28                                     |
| Estac. 09E | LQ      | 50                     | 37.000 €           | € 54,84                                     |

### Continuação (Estacionamentos Lote 6)

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.



| Lugar      | Fracção | Área (m <sup>2</sup> ) | Asking Price Venda | Condomínio<br>Trimestral Estimado<br>(2025) |
|------------|---------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| Estac. 12E | LR      | 32                     | 26.000 €           | € 34,66                                     |
| Estac. 19F | LS      | 26                     | 26.000 €           | € 28,84                                     |
| Estac. 23F | LT      | 50                     | 37.000 €           | € 54,84                                     |
| Estac. 24F | LU      | 27                     | 26.000 €           | € 29,72                                     |
| Estac. 28F | LV      | 51                     | 37.000 €           | € 55,72                                     |
| Estac. 29F | LW      | 28                     | 26.000 €           | € 30,60                                     |
| Estac. 24G | LY      | 58                     | 37.000 €           | € 63,72                                     |
| Estac. 26G | LZ      | 57                     | 37.000 €           | € 62,63                                     |
| Estac. 27G | MA      | 57                     | 37.000 €           | € 62,95                                     |
| Estac. 30G | MB      | 58                     | 37.000 €           | € 63,61                                     |
| Estac. 31G | MC      | 58                     | 37.000 €           | € 63,94                                     |
| Estac. 34G | MD      | 57                     | 37.000 €           | € 62,30                                     |
| Estac. 35G | ME      | 57                     | 37.000 €           | € 62,52                                     |
| Estac. 30H | MG      | 57                     | 37.000 €           | € 62,95                                     |
| Estac. 33H | MI      | 58                     | 37.000 €           | € 63,61                                     |
| Estac. 34H | MJ      | 58                     | 37.000 €           | € 63,94                                     |
| Estac. 37H | MK      | 57                     | 37.000 €           | € 62,30                                     |
| Estac. 38H | ML      | 57                     | 37.000 €           | € 62,95                                     |



**IMOFUNDOS**  
Strategic Vision

## Marina de Albufeira Algarve



CLASSE ENERGÉTICA:  
C a D



### Localização:

"Marina de Albufeira", Freguesia de Albufeira,  
Concelho de Albufeira, Distrito de Faro.

### Coordenadas Google Maps:

37.085413,-8.268242

O imóvel pertence ao Fundo de Investimento Imobiliário Imonegócios, gerido pela Imofundos – S.G.O.I.C., S.A., que pretende alienar ou arrendar as frações, devolutas e livres de ónus e encargos.

### Contactos:

Departamento Comercial Comunicação e Marketing

**Imofundos – S.G.O.I.C., S.A.**

Tel.: 213 117 990

Fax: 213 117 991

E-mail: [geral@imofundos.pt](mailto:geral@imofundos.pt)

Esta ficha é meramente informativa e está sujeita a alterações constantes.

Pag. 6 de 6