

**IMOFUNDOS - Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, SA**

Sede Social: Avenida da Liberdade nº245, 7ªA - 1250-143 Lisboa

NIPC 504 801 856 Cap.Social: 573 600 Euros

Matriculada na C.R.C. do Porto com o nº 504 801 856

**BALANÇO EM BASE INDIVIDUAL (NIC), EM 30 DE SETEMBRO DE 2017 E 2016**

(euros)

CÓDIGO DAS CONTAS (REFERÊNCIAS INDICATIVAS)	Notas / Quadros anexos	ANO			ANO ANTERIOR	CÓDIGO DAS CONTAS (REFERÊNCIAS INDICATIVAS)	Notas / Quadros anexos	ANO	ANO ANTERIOR
		Valor antes de provisões, imparidade e amortizações 1	Provisões, imparidade e amortizações 2	Valor líquido 3 = 1 - 2					
						<b>Passivo</b>			
10+3300		200		200	200 <sup>47</sup>	Provisões	0	2.737	
11+3301		112.771		112.771	306.341 <sup>490</sup>	Passivos por impostos correntes	0	9.223	
13+150+158(1)+159(1)+198(1)+3303+3310 (1)+34018(1)+3408(1)-350-3520-5210(1)- 35221(1)-3531(1)-5300-53028(1)-3710 530208-53880		5.200.712		5.200.712	5.601.720 <sup>491</sup>	Passivos por impostos diferidos	0	0	
27-3581(1)-360(1)		13.590	11.967	1.623	2.311	51-331(1)-3417-3418-50(1)(2)+5207+ 5208+5211(1)+528+538-5388+5318(1)+54(1)(3)	Outros passivos	268.494	254.061
29-3582-3583-361		90.545	89.262	1.283	10.020		<b>Total de Passivo</b>	268.494	266.021
24-357-3713(1)		300		300	300 <sup>55</sup>		<b>Capital</b>		
300		73.658		73.658	0 <sup>60-602+61</sup>		Capital	573.600	573.600
12+157+158(1)+198(1)+31+32+ 3302+3308+3310(1)+338+3408(1)+348(1) 3584-3525-371(1)+50(1)(2)-5210(1)-5304- 5308(1)+54(1)(3)		4.335.476	3.947.049	388.427	385.819 <sup>63</sup>		Outras reservas e resultados transitados	4.204.596	4.197.244
							Resultado do exercício	732.284	1.269.846
							Dividendos Antecipados	0	0
							<b>Total de Capital</b>	5.510.480	6.040.690
		<b>9.827.252</b>	<b>4.048.278</b>	<b>5.778.974</b>	<b>6.306.711</b>		<b>TOTAL DE PASSIVO + CAPITAL</b>	<b>5.778.974</b>	<b>6.306.711</b>

(1) Parte aplicável dos saldos destas rubricas.

(2) A rubrica 50 deverá ser inscrita no activo se tiver saldo devedor e no passivo se tiver saldo credor.

(3) Os saldos devedores das rubricas 542 e 548 são inscritos no activo e os saldos credores no passivo.